

PROIECTANT: **S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. – TÂRGOVIȘTE**
Mob: +40(0)734722655
Email: citymapsrl@gmail.com

PUZ – MODERNIZARE DN 72A, KM 5+370 – KM 11+000

Municipiul Târgoviște, Comuna Dragomirești, județ Dâmbovița

Beneficiar: Municipiul Târgoviște – Mun. Târgoviște, str. Revoluției, nr. 1-2, județul Dâmbovița

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE
PROIECT : **PUZ – MODERNIZARE DN 72A, KM
5+370 – KM 11+000**

NR. PROIECT: **Z637/2025**

AMPLASAMENT: **Municipiul Târgoviște, Comuna
Dragomirești**

BENEFICIAR: **Municipiul Târgoviște
Adresa: – Mun. Târgoviște, str. Revoluției, nr,
1-2, județul Dâmbovița**

PROIECTANT
GENERAL: **S.C. PRIMAVERA URBAN CONSULTING
S.R.L.
Adresa: Str. Calea Campulung, Nr. 52,
corp C1
Telefon: 0729899502
E-mail: primavera.urban@gmail.com**

PROIECTANT DE
SPECIALITATE: **S.C.MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Adresa: Str. Revoluției, Nr. 6, Bl. C14,
Ap. 2
Telefon: 0734722655
E-mail: citymapsrl@gmail.com**

FAZA PROIECTARE: **P.U.Z**

COLECTIV DE ELABORARE

DIRECTOR GENERAL:	Inginer Florin Ionescu
PROIECTANT URBANISM:	Urbanist Miruna Chirițescu
PROIECTANT REȚELE EDILITARE:	Inginer Marian Radu
REDACTARE GRAFICĂ:	Nicoleta Orboiu
REDACTARE:	Andreea Chiru

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

PIESE SCRISE

VOLUMUL I - MEMORIUL DE PREZENTARE

VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL

PIESE DESENATE

P0.1 – ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU ȘI LOCALITATE	Scara 1: 30.000
P0.2a – ÎNCADRAREA ÎN P.U.G	Scara 1: 5.000
P0.2b – ÎNCADRAREA ÎN P.U.G	Scara 1: 5.000
P0.2c – ÎNCADRAREA ÎN P.U.G	Scara 1: 5.000
P0.2d – ÎNCADRAREA ÎN P.U.G	Scara 1: 5.000
P0.3a – ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Scara 1: 5.000
P0.3b – ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Scara 1: 5.000
P0.3c – ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Scara 1: 5.000
P0.3d – ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	Scara 1: 5.000
P1.1 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.2 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.3 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.4 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.5 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.6 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.7 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.8 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.9 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.10 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.11 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.12 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.13 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.14 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P1.15 – SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scara 1: 1000
P2.1.1 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.2 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.3 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.4 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.5 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.6 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.7 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.8 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.9 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.10 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.11 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.12 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.13 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.14 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.1.15 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara 1: 1000
P2.2.1 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.2 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.3 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.4 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.5 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.6 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.7 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000

P2.2.8 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.9 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.10 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.11 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.12 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.13 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.14 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P2.2.15 – PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ	Scara 1: 1000
P3.1 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.2 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.3 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.4 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.5 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.6 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.7 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.8 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.9 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.10 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.11 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.12 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.13 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.14 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P3.15 – REGLEMENTĂRI – ECHIPARE EDILITARĂ	Scara 1: 1000
P4.1 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.2 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.3 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.4 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.5 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.6 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.7 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.8 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.9 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.10 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.11 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.12 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.13 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.14 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P4.15 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara 1: 1000
P5.1 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP I	Scara 1: 100
P5.2 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP II	Scara 1: 100
P5.3 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP III	Scara 1: 100
P5.4 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP IV	Scara 1: 100
P5.5 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP V	Scara 1: 100
P5.6 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP VI	Scara 1: 100
P5.7 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP VII	Scara 1: 100
P5.8 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP VIII	Scara 1: 100
P5.9 – SECȚIUNI TRANSVERSALE EXISTENTE – PROFIL TIP IX	Scara 1: 100
P5.10 – SECȚIUNI TRANSVERSALE PROPUSE – PROFIL TIP I ȘI II	Scara 1: 100
P5.11 – SECȚIUNI TRANSVERSALE PROPUSE – PROFIL TIP III ȘI IV	Scara 1: 100

VOLUMUL 1

MEMORIU DE PREZENTARE

VOLUMUL 1

MEMORIU DE PREZENTARE

- cuprins -

1. INTRODUCERE.....	8
1.1 Date de recunoaștere a documentației	8
1.2 Obiectul P.U.Z.	8
1.3 Surse documentare	10
2 . STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	10
2.1. Încadrarea în teritoriu, în PUG, în zonă	10
2.2. Elemente ale cadrului natural	13
2.3. Circulația.....	15
2.4. Ocuparea terenurilor, situația existentă	16
2.5 Echiparea edilitară	19
2.6 Probleme de mediu.....	20
2.7. Opțiuni ale populației	20
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	20
3.1 Concluzii ale analizei situației existente, studiilor de fundamentare	20
3.2 Prevederi ale Planului Urbanistic General și Regulamentului local	20
3.3 Valorificarea cadrului natural	21
3.4 Modernizarea circulației.....	21
3.5 Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici	23
3.6 Dezvoltarea echipării edilitare	27
3.7 Protecția mediului	27
3.8 Obiective de utilitate publică	28
3.9 Planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse	28
4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	29

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: PUZ – MODERNIZARE DN 72A, KM 5+370 – KM 11+000

Adresa: Mun. Târgoviște, Comuna Dragomirești

Proiectant: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. - Târgoviște

Beneficiari: Municipiul Târgoviște

Data: 2025; Cod proiect: Z637

Faza: Plan urbanistic zonal

1.2 Obiectul P.U.Z.

Solicitări ale temei program

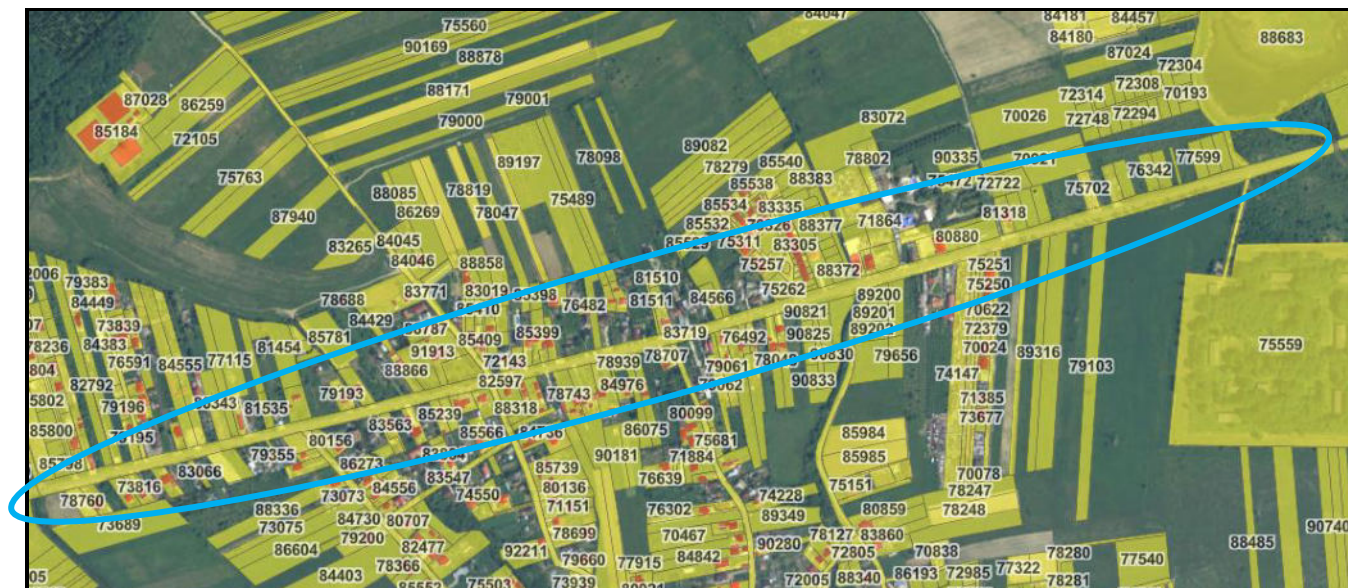
Scopul documentației este de reglementare detaliată a unui tronson al drumului național 72A, între Km 5+370 – Km 11+000, având o lungime de 5,63km, conform actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară anexate.

Amplasamentul care face obiectul PUZ este situat în intravilanul și extravilanul Municipiul Târgoviște și în intravilanul și extravilanul comunei Dragomirești.

Acest tronson pornește din interiorul municipiului Târgoviște, traversează cartierul Priseaca, după care continuă în pădurea Priseaca, unde iese de pe teritoriul administrativ al municipiului Târgoviște, în zona km 8+606, continuând pe teritoriul comunei Dragomirești. Tronsonul din proiect dintre km 5+370 și 8+606 este administrat de municipiul Târgoviște, iar cel dintre km 8+606 și 11+000 este administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu drept de concesiune pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.



Mun. Târgoviște, NC 84739 (parțial) – km 5+370 – km 6+500



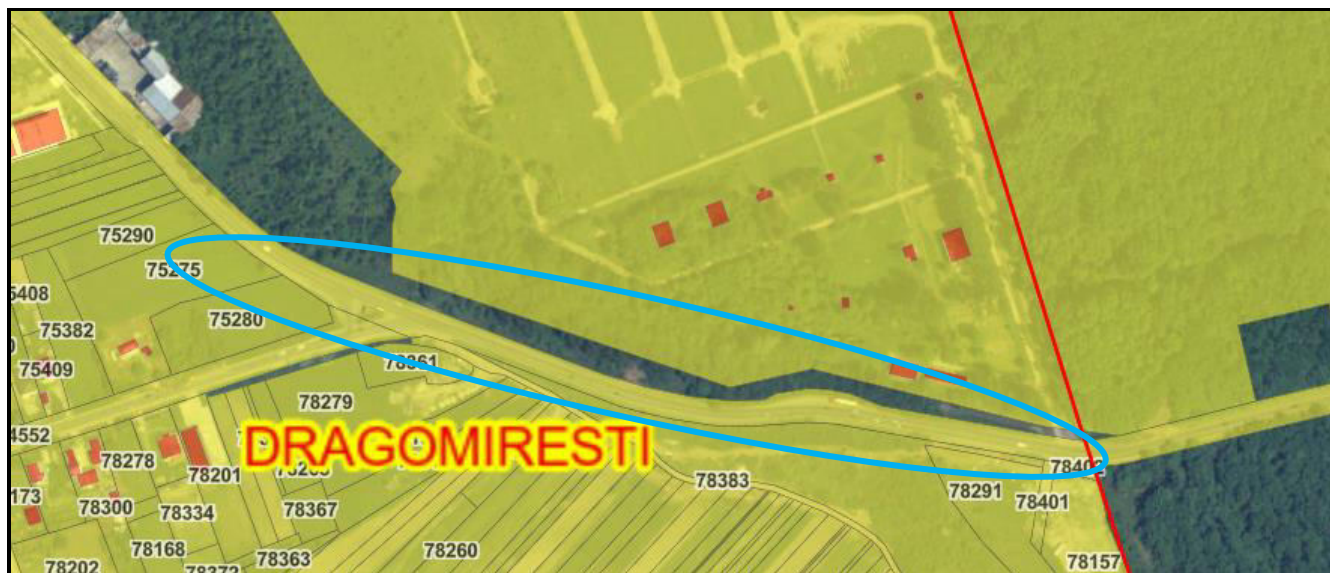
Mun. Târgoviște, NC 83719 – km 6+520 – km 8+606



Mun. Târgoviște, NC 82597 – km 7+900



Mun. Târgoviște, NC 88462 – km 8+606 – km 10+366



Comuna Dragomirești, NC 77525 (parțial) – km 10+366– km 11+000

În Certificatul de Urbanism nr. 28/03.03.2025 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița s-a impus elaborarea PUZ cu Regulament deoarece conform Legii nr. 350/2001 republicată, art. 32, alin (1), lit.c), este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin (5), lit. a, prin PUZ se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

1.3 Surse documentare

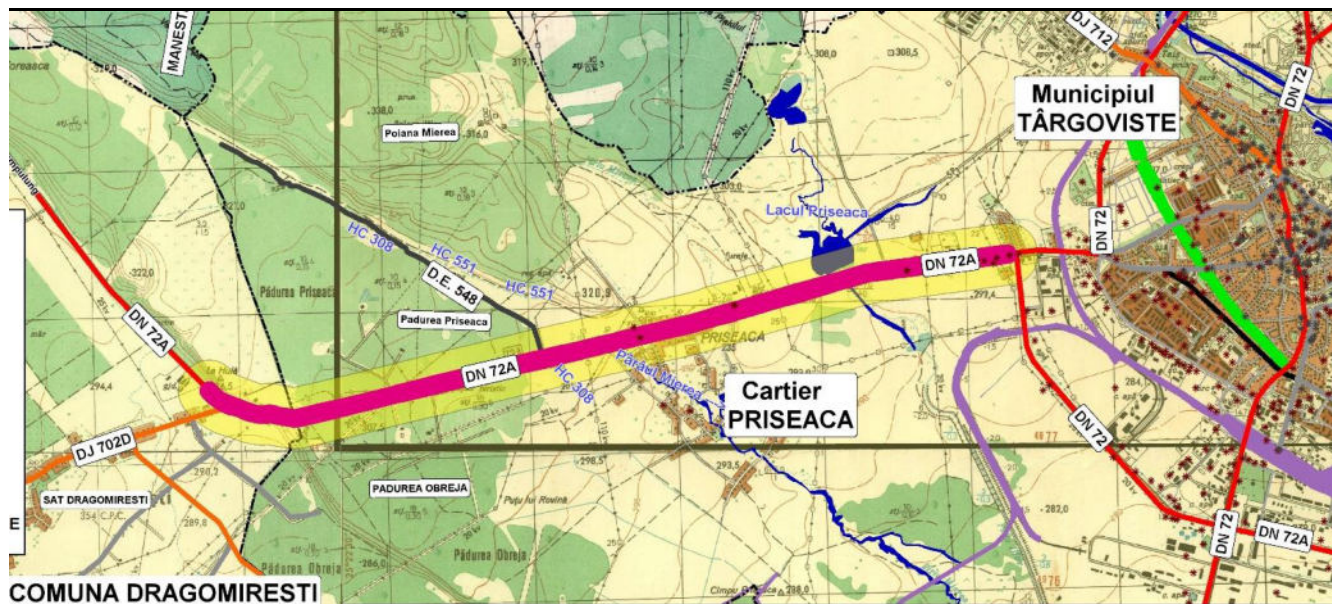
- PUG MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE și RLU aferent , avizat și aprobat conform legii;
- PUG COMUNA DRAGOMIREȘTI și RLU aferent , avizat și aprobat conform legii;
- Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
- H.C.L Municipiul Târgoviște nr. 247 din 23.06.2022 – NC 84739, NC 84740;
- H.C.L Municipiul Târgoviște nr. 330 din 31.08.2017 – NC 83719;
- H.C.L Municipiul Târgoviște nr. 465 din 28.11.2018 – NC 82597;
- Studiu geotehnic;
- Studiu de circulație;
- Plan de situație vizat O.C.P.I;
- Legislația specifică de urbanism și cea complementară acesteia;
- Informații obținute direct pe teren și de la beneficiar.

2 . STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Încadrarea în teritoriu, în PUG, în zonă

În planșa 0.1 "Încadrarea în teritoriu și în localitate" sc.1:30.000 este prezentată poziția amplasamentului față de limita teritoriului administrativ al Municipiului Târgoviște și marile artere de circulație. La nivelul teritoriului administrativ al Municipiului Târgoviște se regăsesc următoarele artere de circulație majore: DN 71, DN 72, DN 72A, DJ 712. Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Ialomița.

Sectorul DN72A (amplasamentul care face obiectul PUZ) care se va moderniza pornește din partea de vest a municipiului Târgoviște, din proximitatea intersecției dintre Calea Câmpulung cu Strada Laminorului (DN72) și se încheie după intersecția cu Strada Salcânilor, în extremitatea estică a localității Dragomirești. Strada Salcânilor face legătura dintre DN72A și DJ702D.



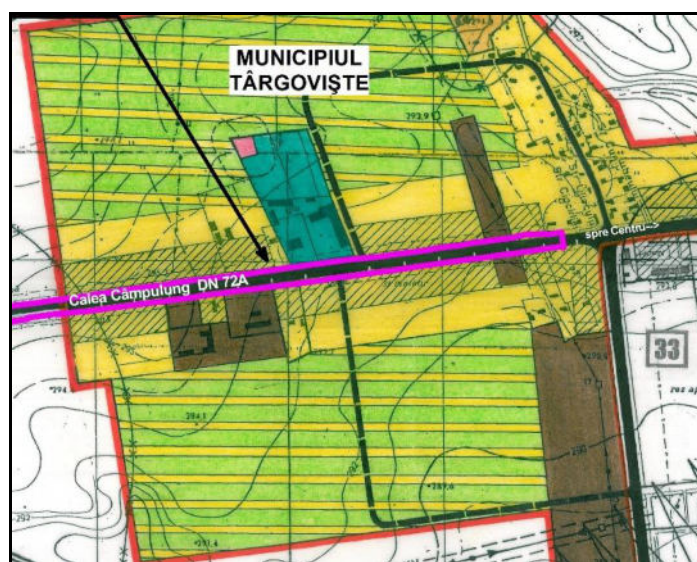
Încadrarea în teritoriul Municipiului Târgoviște, Comunei Dragomirești

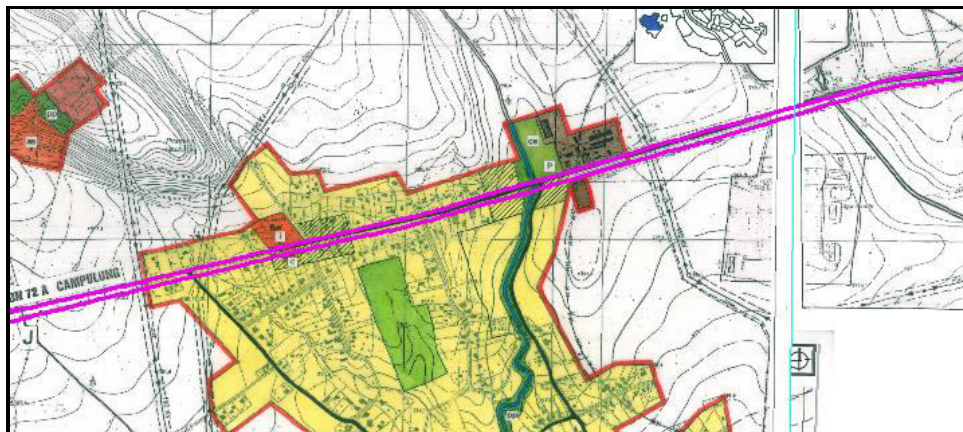
În planșa 0.2 "Încadrarea în PUG Municipiul Târgoviște", scara 1 :5000 este prezentată poziția amplasamentului în raport cu structura funcțională actuală a zonei. Parcela care a generat PUZ se află în UTR 34, UTR 38 și parțial în extravilan.

Prescripții conform PUG aprobat:

Destinația conform RLU aferent PUG :

- **Municipiul Târgoviște - CC** - Zona pentru căi de comunicații și construcții aferente și nereglementat urbanistic pentru terenul aflat în extravilan.
- **Comuna Dragomirești - CCr** - Zona pentru circulație rutieră și nereglementat urbanistic pentru terenul aflat în extravilan.





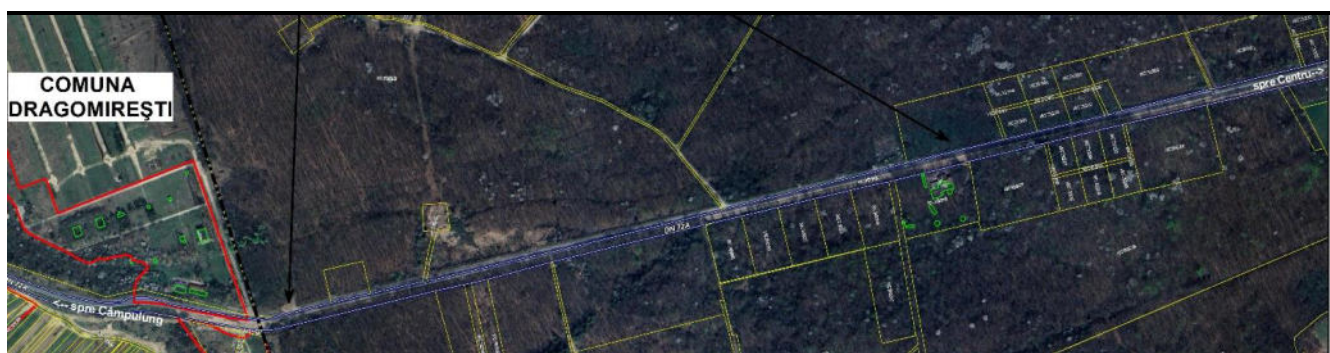
Încadrarea în PUG Municipiul Târgoviște



Încadrarea în PUG Comuna Dragomirești

În planșa nr. 0.3 – “Încadrarea în zonă” sc. 1 : 5000 este prezentată poziția amplasamentului care face obiectul PUZ în raport cu terenurile din imediata vecinătate. Terenul care face obiectul PUZ aparține parțial intravilanului și extravilanului municipiului Târgoviște și comunei Dragomirești, conform PUG aprobat pentru cele două localități.





Încadrarea în zonă

2.2. Elemente ale cadrului natural

Studiile întreprinse în zona amplasamentului pun în evidență următoarele:

- Terenul este plan – stabil și se încadrează din punct de vedere morfologic în zona Câmpiei piemontane Târgoviștei.
- Din punct de vedere geologic, roca de bază de vârstă Pliocen superior este reprezentată de argile mărnioase acoperite de depozite de origine cuaternară – argile. Poziția stratelor este aproape orizontală.
- Nivelul hidrostatic nu s-a interceptat.
- Depozitele interceptate de lucrările geotehnice executate sunt de natură deluvial-proluvială (argile, argile slab nisipoase).
- Valorile parametrilor geotehnici ai stratelor prezente caracterizează aceste pământuri ca bune de fundare.

- Categoria geotehnică finală în care poate fi încadrat amplasamentul (conform NP 074/2014) este 2, cu risc geotehnic moderat.
- Conform STAS 6054-1977, adâncimea de îngheț se încadrează la 0,90–1,00 m de la nivelul terenului.
- Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 min, la 10 m, având intervalul de recurență de 50 ani, este de 0,4 kPa.
- Conform CR-1-1-3-2012, încărcarea de referință $g_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $g_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioadă de revenire de 50 ani.
- Precipitațiile au media anuală peste 500 mm, cu medii în luna februarie (cea mai secetoasă: 20–30 mm) și cu medii în luna iunie (ploioasă: 70–80 mm).
- Conform STAS 11100/1-93, referitor la macrozonarea seismică pe teritoriul României, gradul de intensitate seismică în zonă este 8₁ (grade MSK) cu o perioadă de revenire la 50 ani;
- Conform normativului P 100/1-2013, referitor la proiectarea seismică a construcțiilor – zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare „ag”, având intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) IMR = 225 ani (și 20 % probabilitate de depășire în 50 de ani) este de 0,30g, iar perioada de colț „T_c” are valoarea de 0,70 sec. pe întreg arealul aflat în studiu.

Pentru realizarea infrastructurii rutiere se vor lua în considerare următoarele:

- Conform STAS 1709/1-90 și 1709/2-90, tronsonul de drum investigat se încadrează la condiții hidrologice mediocre, avându-se în vedere inexistența unor șanțuri sau existența unora cu funcționare necorespunzătoare, iar scurgerea apelor de pe terenul înconjurător drumului este neasigurată.
- Terenul studiat se încadrează la tipul climatic II, stabilit pe baza indicelui de umiditate $I_m = 0...20$, conform STAS 1709/1-90;
- Conform STAS 1709/1-90, pământurile sunt sensibile și foarte sensibile la îngheț, de tip P2, P5, iar gradul de asigurare la pătrunderea înghețului K are valoarea de 0,40–0,55;
- Pământurile sunt sensibile și foarte sensibile la îngheț, în condiții hidrologice mediocre de tip 2b, iar pentru o valoare a indicelui de îngheț de calcul $13/30 \text{ med.} = 378^\circ\text{C} \times \text{zile}$ au următoarele caracteristici, conform STAS 1709/1-90 și STAS 1709/2-90:

• Corespunzător indicelui de îngheț, adâncimea de îngheț în sistemul rutier, corespunzătoare tipului climatic II și condițiilor hidrologice mediocre (conform STAS 1709/2–90) este:

- 68 cm pentru tipul de pământ P5 (argilă nisipoasă) – fig. 1, tabelul 1, STAS 1709/1 – curba 8;
- 95 cm pentru tipul de pământ P2 (pietriș cu nisip).

- Conform „Normativului PD 177-2001”, valorile de calcul ale modulului de elasticitate dinamic (E_p), funcție de tipul pământului și având în vedere un tip climatic II, condiții hidrologice mediocre, sunt pentru sisteme rutiere nerigide:

- pământuri de tip P5 → $E_p = 70 \text{ MPa}$ (SRN);
- pământuri de tip P2 → $E_p = 90 \text{ MPa}$ (SRN).

- Conform STAS 1709/1-90 și PD 177-2001, pentru sistemul rutier, se poate concluziona că pe întreg traseul proiectat, terenul natural din bază este de tip P5, sensibil la îngheț, caracterizat prin modul de elasticitate dinamic de 70 MPa, cu capacitate portantă medie, iar valorile coeficientului Poisson sunt între 0,35–0,42.

- Conform „Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață”, NP 112-2014, pentru acest tip de pământ (argilă nisipoasă) se dă o presiune convențională de bază **P_{conv} = 220 kPa**, pentru o lățime a fundației **B = 1,0 m** și o adâncime de fundare **D_f = -2,0 m**, pentru realizarea lucrărilor de artă.

Conform „Indicator de norme de deviz și catalog pentru lucrări de terasamente TS” – MLPAT 1994, după modul de comportare la săpat, categoriile de teren se clasifică astfel:

Nr. Crt	Denumirea pamanturilor	Proprietati coezive	Categoria de teren dupa modul de compartare la sapat				Greutatea medie in situ (in sapatura) kg/m3	Afanarea dupa executarea sapaturii %
			Manual		Mecanizat			
			Cu lopata, cazma, tarnacop, ranga	Excavator cu lingura sau echipament de draglina	Buldozer, autogreder greder cu tractor	Moto screper cu tractor		
2	Umplutura	mijlociu	mijlociu	II	II	II	1600÷1900	14÷28
3	Argila nisipoasa	Coeziune mijlocie	Tare	I	I	I	1800-2000	26-32%

2.3. Circulația

DN72A se desprinde din DN72 în zona localității Târgoviște, urmând direcția generală NNV, până în zona localității Valea Mare Pravăț, unde se intersectează cu DN73. Lungimea drumului este de 61,5km. Pe sectorul studiat, DN72A are 2 benzi de circulație cu o lățime de câte 3.50m fiecare, carosabilul fiind încadrat pe ambele părți de acostamente din balast. Trotuare există doar parțial pe partea stângă a drumului în zona începutului de proiect din interiorul municipiului Târgoviște. Există deficiențe în ceea ce privește colectarea apelor pluviale pe unele tronsoane, unde lipsesc dispozitivele de colectare a apelor, care stagnează la marginea carosabilului, ducând la degradarea accelerată a acestuia.

În cartierul Priseaca nu există trotuare. Lipsa infrastructurii pietonale adecvate expune locuitorii riscurilor de accidente și limitează mobilitatea pietonilor, în special a copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu dizabilități.

Coroborată cu densitatea ridicată a populației din aceste areale și traficul intens, constituie un factor de risc care trebuie înlăturat pe cât de repede posibil, fiind imperativ necesară amenajarea de trotuar pietonale, conform STAS 10144/2-90, pe ambele părți ale drumului, în intravilanul localităților.

DN72A poartă denumirea de Calea Câmpulung în interiorul municipiului Târgoviște și Strada Crângului în cartierul Priseaca, constituind una din arterele principale ale orașului și fiind totodată singura legătură asfaltată dintre Priseaca și Târgoviște. Pe lângă traficul de tranzit, de ambele părți ale acestui sector al DN72A s-au dezvoltat ansambluri rezidențiale, care au crescut presiunea pe acesta în special în timpul orelor de vârf.

Caracteristicile tramei stradale existente

Denumirea drum	Lungime drum	Starea drumului	Categoria străzii	Observații
1	2	3	4	5
DN72A	Sector de interes = 5,63km (L total = 61,50km)	MODERNIZAT	III Colectoare	2 benzi x 3,5m, 1 pe fiecare sens Lipsesc trotuarele

Din măsurătorile efectuate s-a constatat că există poluare fonică semnificativă în zona amplasamentului, generată de traficul rutier, constituit în mare parte din autovehicule sub 3,5 tone, dar include și vehicule grele. Pe viitor se prevede o creștere a semnificativă a traficului rutier în zona obiectivului.

Certificatul mediu de evoluție a traficului conform CESTRIN 2010 are coeficientul 2,8 pentru autoturisme în anul 2035.

Traficul, atât de autoturisme cât și cel de vehicule grele, se află pe un trend crescător. Creșterile mai importante se înregistrează în clasa vehiculelor mici, destinate transportului de persoane și a furgonetelor. Vârful de trafic cel mai agresiv din zona ambelor puncte de măsurare este înregistrat între orele 7:30 și 8:30, având un spor de circulație de 14-15 vehicule etalon/minut la intrarea dinspre Dragomirești în Priseaca (punct măsurare 2), respectiv 19 vehicule etalon/minut în apropiere de intersecția cu Strada Laminorului (punct măsurare 1) în timpul săptămânii, în timp ce pe week-end vârful de dimineață este ușor atenuat, fiind întins pe o durată mai mare, cu un maxim de 9-10vet/h în punctul de măsurare 1 și 12-13vet/h în punctul 2.

Ca urmare a analizei efectuate s-a constatat că circulația pe DN72A corespunde momentan nivelului de serviciu. La intrarea dinspre Dragomirești în Priseaca, sectorul DN72A aparține nivelului de serviciu C cu un raport volum/capacitate de 0,76 (aglomerat, dar fluxul de vehicule are încă o deplasare continuă), în timp ce în apropierea intersecției cu Strada Laminorului aparține nivelului E, cu un raport volum/capacitate de 0,92 (manevrabilitate foarte limitată, cu un flux instabil de trafic și formare de cozi). Acest sector este periculos de aproape de apariția blocajului în trafic.

Capacități și trasee ale transportului în comun

Cea mai mare parte a tronsonului DN72A ce trece prin interiorul localităților se află raza de deservire a stațiilor de transport publice (raza de deservire este de 400 de metri).

Pe acest tronson al DN72A circulă autobuze de pe traseul 3 al companiei de transport în comun a municipiului Târgoviște (Servicii Publice Municipale Târgoviște – SPMT), existând 5 stații: Romlux, Protecția plantelor, Priseaca intrare, Priseaca Școală și Priseaca Sat.

Dintre traseele extraurbane, circulă autobuzele SPMT de pe traseele 12, 12B, 22, 23B cărora li se alătură curse regulate ale altor operatori ce leagă localitățile de pe Valea Dâmboviței de municipiul Târgoviște.

Autobuzele SPMT sunt noi, silențioase mulțumită motorizării hibride, iar noile refugii, cu distribuitor automate de bilete și panouri mari de afișaj al programului care sunt în curs de implementare în tot mai multe stații facilitează accesul populației la transportul în comun.

Intersecții cu probleme, priorități

Intersecția cu sens giratoriu de la intersecția Căii Câmpulung cu Strada Laminorului este amenajată necorespunzător, chiar periculos, ca urmare a lipsei spațiului. Se recomandă analizarea posibilității da a o amenaja corespunzător. AND600:2015 recomandă ca brațele de intrare sa fie centrate sau decalate la stânga față de centrul sensului giratoriu, în cazul sensului giratoriu de față, pe sensul de mers al Căii Câmpulung dinspre centrul spre periferia orașului nu este decalat deloc, nici măcar semnalizat cu cedează trecerea la intrarea în sens, situație care poate genera confuzie în ceea ce privește prioritățile în rândul conducătorilor auto.

2.4. Ocuparea terenurilor, situația existentă

În planșa nr. 1 - "Situația existentă" sc. 1:1000 este prezentat amplasamentul care face obiectul documentației, vecinătățile apropiate, categoria de folosință actuală a terenului și informații distincte la nivel de "limită" astfel:

- limita teritoriul administrativ Municipiul Târgoviște cu comuna Dragomirești;
- limita intravilan existent Municipiul Târgoviște;
- limita intravilan existent comuna Dragomirești;
- limita PUZ-uri aprobate;
- limita amplasamentului care face obiectul PUZ (S = 112978 mp);
- limite parcele, proprietăți private.

Amplasamentul care face obiectul studiului este format din mai multe parcele cu suprafața totală de **112978 mp, NC 84739, NC 83719, NC 82597, NC 88462, NC 77525.**

Tabel cu suprafețele totale ale terenurilor

NR. CRT.	Denumire	PROPRIETAR	NUMAR CADASTRAL	Categoria de folosinta	Intravilan	SUPRAFATA (MP)
1	Calea Câmpulung Lot 1.I	Municipiul Târgoviște	NC 84739	drum	DA	25674
2	Strada Crângului	Municipiul Târgoviște	NC 83719	drum	DA	43940
3	Stație autobuz	Municipiul Târgoviște	NC 82597	CC	DA	8
4	DN 72A	Statul Român prin concesionar CNAIR	NC 88462	drum	NU	33147
5	DN 72A	Statul Român prin concesionar CNAIR	NC 77525	drum	DA/NU	64422
	Teren aferent podet lac Priseaca între NC 84739 și 83719	Municipiul Târgoviște		drum	NU	138
TOTAL						167329

Suprafața care face obiectul PUZ

NR. CRT.	Denumire	PROPRIETAR	NUMAR CADASTRAL	Categoria de folosinta	Intravilan	SUPRAFATA totala (MP)	SUPRAFATA care face obiectul PUZ (MP)
1	Calea câmpulung Lot 1.I	Municipiul Târgoviște	NC 84739	drum	DA	25674	25216
2	Strada Crângului	Municipiul Târgoviște	NC 83719	drum	DA	43940	43940
3	Stație autobuz	Municipiul Târgoviște	NC 82597	CC	DA	8	8
4	DN 72A	Statul Român prin concesionar CNAIR	NC 88462	drum	NU	33147	33147
5	DN 72A	Statul Român prin concesionar CNAIR	NC 77525	drum	DA/NU	64422	10529

6	Teren aferent podet lac Priseaca între NC 84739 și 83719	Municipiul Târgoviște		drum	NU	138	138
TOTAL						167329	112978

Descriere amplasament:

- amplasamentul care face obiectul PUZ este format din 6 parcele;
- categoria de folosință a terenului: drum și curți construcții;
- forma terenului: forma regulată, dreptunghiulară;

Disfuncționalități, calități:

- Amplasamentul care face obiectul studiului nu este afectat de riscuri naturale.
- Amplasamentul care face obiectul documentației este situat parțial în: zona de protecție a siturilor arheologice; zona de protecție pe baza normelor sanitare; zone inundabile; zone cu argile contractile; zone de conducte transport țiței Petrom; zona de protecție față de sondele Petrom; zona liniei electrice aeriene de 20 kV; zona conductelor de aducțiune apă; zona de protecție DN; zona de siguranță față de obiective cu destinație specială - M.Ap.N., MAI (200 m de la limita exterioară).
 - Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice, dar face parte dintr-un sit arheologic/zonă construită protejată în zona pădurii Priseaca.
 - Lucrările propuse de modernizare a DN 72 A se intersectează cu traseul Drumului Expres București – Târgoviște.
 - Se remarcă lipsa trotuarelor pietonale sau a refugiilor pentru călători.
 - În cartierul Priseaca nu există trotuare, iar lipsa infrastructurii pietonale expune locuitorii riscurilor de accidente și limitează mobilitatea pietonilor, în special a copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu dizabilități.
 - Numeroase drumuri de categoria IV ce servesc zone rezidențiale noi se ramifică din drumul național principal cu o frecvență foarte mare – în multe cazuri sub distanța minimă recomandată de 200m conform normativului AND 600-2010 și OG 43/1997 privind regimul drumurilor. Această densitate ridicată a intersecțiilor afectează siguranța circulației, creează discontinuități și conflicte de trafic și poate reduce capacitatea efectivă de circulație a drumului de categorie superioară.
 - În traseul său, acest tronson al DN72A intersectează cursul a două pâraie: Ilfov, în zona km 6+463 și Mierea în zona km 7+253. Podurile peste acestea vor trebui refăcute și adaptate noului gabarit al drumului.
 - Amplasamentul se afla în zona amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare și constituie capacitate de irigații în Amenajarea Pășune Dragomirești, cod 198, aflată în administrarea ANIF Filiala Dâmbovița.
 - Conform verificării coordonatelor STEREO 70 în H.H.R.I., investiția va intersecta zonele de inundabilitate determinate pentru debitul maxim cu probabilitatea de depășire 1% pe râurile Ilfov și Mierea.
 - Zona început proiect (km 5+370) se află la o distanță de cca. 6,95km de Aria de Protecție Specială Avifaunistică, Lacurile de pe Valea Ilfovului - ROSPA0124.
 - Zona sfârșit proiect (km 11+000) se află la o distanță de cca. 6,85km de Situl de Importanță Comunitară, Pădurile din Sudul Piemontului Căndești - ROSCI0344.
 - Amplasamentul luat în studiu, se află în afara zonei de siguranță și protecție a infrastructurii feroviare publice, conform răspunsului nr. Th 2.2/47/04.03.2026 emis de Sucursala Regională CF București.



Zona sensului giratoriu de la Romlux, Municipiul Târgoviște



Zona stației de autobuz Protecția Plantelor, Municipiul Târgoviște



Zona stației de autobuz Priseaca intrare, cartierul Priseaca, Municipiul Târgoviște



Zona stației de autobuz Priseaca școală, cartierul Priseaca, Municipiul Târgoviște

2.5 Echiparea edilitară

Alimentarea cu apă

- Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița (CATD) are în exploatare/administrare în zona amplasamentului rețele de aducțiune apă potabilă (din PEHD cu Dn=355 mm montate îngropat în canivou din beton pe distanța de aproximativ 2200 ml de la intersecția DN72A cu Strada Pădurii, până la intersecția DN 72A cu DJ702D, pe partea stânga a drumului în direcția de mers de la Târgoviște spre Dragomirești), rețele de transport apă potabilă (din PAFSIN cu Dn=600 mm și PREMO cu Dn=600 mm), rețele de distribuție apă potabilă (din OL cu Dn= 600 mm, PREMO cu Dn=600 mm și din PEHD cu Dn = 110 - 160 mm) montate îngropat la minim 0,9 m adâncime.

Canalizarea menajeră

- Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița (CATD) are în exploatare rețele de canalizare (din PVC cu Dn= 200 - 300 mm) montate îngropat la adâncimea de minim 0.9 m și maxim 3.50 m.
- Rețelele administrate de către CAT Dâmbovița se regăsesc amplasate pe toată lungimea sectorului de drum ce urmează a fi modernizat.

Alimentarea cu gaze

- În zona care face obiectul PUZ, pe raza Municipiului Târgoviște, există rețea de distribuție (conduțe, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL.

- Pe raza comunei Dragomirești sistemul de distribuție gaze naturale este de redusă presiune și se află în operarea SC Neogas Grid S.A.

Alimentarea cu energie electrică

- În zona lucrărilor de modernizare DN72A, DEER SA - Sucursala Târgoviște deține: LES 20kV, LES 0.4kV, LEA 20kV, LEA 0.4kV și posturi de transformare 20/0.4kV.

Telecomunicații

- În zona care face obiectul PUZ Orange Romania Communications S.A. are amplasate instalații de telecomunicații.

Rețele petroliere

- În zona amplasamentului care face obiectul PUZ OMV Petrom S.A. are amplasate sonde (inactive și activă) și conducte de produse petroliere.

Gospodăria comună

- În municipiul Târgoviște există o societate care se ocupă cu ridicarea deșeurilor.

Direcția de scurgere a apelor pluviale

- Direcția de scurgere a apelor pluviale pe parcelă se realizează spre zona spațiilor verzi de pe parcelă, prin lucrările de sistematizare realizate de beneficiar.

Rețelele publice existente vor trebui relocate către marginea noii amprizei a drumului național, după modernizare.

2.6 Probleme de mediu

Principalele disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt:

- La sistematizarea verticală a parcelei trebuie să se țină cont de evacuarea corectă a apelor pluviale astfel încât să nu fie afectate parcelele învecinate indiferent de tipul de proprietate al acestora.
- Zona care face obiectul PUZ nu este supusă riscurilor naturale previzibile și nici nu există activități poluante care ar putea stânjeni activitatea viitoare.
- Investiția propusă nu este poluantă, iar implementarea proiectului nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al afectării factorilor de mediu.

2.7. Opțiuni ale populației

Prin Certificatul de urbanism nr. 28/03.03.2025 i s-a adus la cunoștință beneficiarului, obligativitatea respectării prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 și a Regulamentului Local de implicare a publicului în documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Opțiunile populației au putut fi exprimate și prin urmărirea etapelor din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice zonale prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010.

Până la data elaborării documentației PUZ nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea riveranilor din zonă.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale analizei situației existente, studiilor de fundamentare

Se propune modernizarea unui tronson al DN72A în lungime de 5,63km, între km 5+370 și km 11+000, pe teritoriul Municipiului Târgoviște și al comunei Dragomirești.

În urma concluziilor din capitolele prezentate anterior, se poate afirma că amplasamentul este construibil, cu condiția elaborării și aprobării documentației PUZ și obținerea avizelor de la toate instituțiile locale/centrale interesate.

Conform studiul geotehnic pe parcele nu sunt identificate riscuri naturale.

Conform studiul de circulație este necesar realizarea acestui proiect pentru corectarea deficiențelor existente în prezent pe drumul național 72A.

3.2 Prevederi ale Planului Urbanistic General și Regulamentului local

Prescripții conform PUG aprobat:

Destinația conform RLU aferent PUG :

- **Municipiul Târgoviște - CC** - Zona pentru căi de comunicații și construcții aferente și nereglementat urbanistic pentru terenul aflat în extravilan.

- **Comuna Dragomirești - CCr** - Zona pentru circulație rutieră și nereglementat urbanistic pentru terenul aflat în extravilan.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 32, alin (5), lit. a, prin PUZ se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, în vederea obținerii autorizației de construire este necesar elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal întocmit conform legislației în vigoare.

3.3 Valorificarea cadrului natural

În ceea ce privește fondul vegetal din zonă, vegetația este spontană, fără valoare biologică și dendrologică.

3.4 Modernizarea circulației

În planșa nr. 2.2. - "Propunere de mobilare urbanistică" este prezentată soluția de organizare a propunerii de modernizare a drumului național 72A pe tronsonul KM 5+370 – KM 11+000.

Prin proiect se propune adoptarea unui profil transversal corespunzător clasei tehnice II, cu 4 benzi de circulație având lățimea de 3,50 m fiecare, câte două pe fiecare sens de circulație. La traversarea localităților vor fi implementate obligatoriu trotuare pietonale pe ambele părți ale carosabilului și piste pentru biciclete, în măsura în care ampriza drumului o permite.

În afara localităților, unde ampriza permite, carosabilul va fi încadrat pe ambele părți de acostamente consolidate $l=1,50m$, dincolo de care vor fi realizate șanțuri betonate. Sensurile de mers vor fi delimitate cu parapeti din beton tip New Jersey în zonele de extravilan, iar în intravilan va fi realizată o insulă denivelată amenajată ca spațiu verde, pe care vor fi amplasați stâlpi de iluminat.

La momentul de față, sectorul de drum are două benzi de circulație, una pe fiecare sens, putând fi încadrată în categoria III – colectoare, (deși funcțional are rol de legătură, însă nu are gabaritul necesar). După modernizare și lărgirea la 4 benzi, 2 pe fiecare sens, drumul va îndeplini rolul unei străzi de categoria II, de legătură, care asigură circulația majoră între zonele funcționale ale orașului și cele de locuit.

Prin modernizarea acestui sector de drum național se propun următoarele:

- Lărgirea la 4 benzi de circulație, câte două pe fiecare sens.
- Realizarea de trotuare pietonale pe ambele părți ale carosabilului, iar acolo unde ampriza curentă permite și a pistelor pentru biciclete.

- Relocarea rețelilor de utilități către marginile amprizei.

- Realizarea unui separator de sensuri tip New Jersey din beton pe axul drumului, în zonele de extravilan. În zonele de intravilan ale municipiului (Calea Câmpulung și Strada Crângului), separarea sensurilor de mers va fi realizată printr-o insulă denivelată care se va amenaja ca spațiu verde și pe care vor fi instalați stâlpi de iluminat cu 2 brațe și lămpi LED eficiente energetic pentru a asigura iluminatul străzii.

- Cele 3 poduri (peste pârâul Ilfov, pârâul Mirea și peste canalul irigații CCN 398) vor trebui refăcute, pentru a încadra noul gabarit al drumului, inclusiv al trotuarelor, acolo unde este cazul.

- Scurgerea apelor va fi asigurată în intravilan prin intermediul unor guri de scurgere ce vor colecta apele scurse la rigola bordurii, în timp ce în zonele de extravilan vor fi realizate șanțuri betonate.

- Drumurile laterale și racordurile acestora vor fi refăcute, cu încadrarea în limitele cadastrale.

- Va fi realizată semnalizarea rutieră, fiind instalate indicatoare de circulație noi.

- În cazul drumurilor laterale, la intersecția cu DN72A vor fi realizate treceri pentru pietoni marcate la nivelul carosabilului și evidențiate prin indicatoare de circulație cu semnificația trecere pentru pietoni (G2). La ieșirea de pe acestea spre DN72A vor fi amplasate indicatoare de circulație cu semnificația Opre (B2) și La dreapta (D3). Pe viitor, după ce vor fi realizate colectoare pe partea de nord și de sud a zonelor rezidențiale se recomandă analizarea posibilității restricționării circulației pe numeroasele străzi înguste ce servesc zonele rezidențiale în sens unic, acolo unde este posibil, dinspre DN72A spre colectoare, iar semnalizarea se va reface în consecință. Densitatea acestora străzi de categoria IV este prea mare, putând afecta capacitatea efectivă a drumului principal.

- Principalele intersecții, cu Strada Crizantemelor (la ieșire din Târgoviște), Câmpului (la intrare Priseaca), Pădurii (la ieșire Priseaca) și Str. Salcânilor (spre DJ702D - Dragomirești) vor fi amenajate ca sensuri giratorii $R_i=17m$, $R_e=28m$ și vor asigura locuri de întoarcere. În cazul primelor 3, ele pot deveni drumurile colectoare menționate la punctul anterior.

- Având în vedere faptul că tranzitează municipiul Târgoviște și cartierul Priseaca, va fi nevoie de amenajarea unor treceri de pietoni în puncte cheie. Prima, din interiorul municipiului Târgoviște se recomandă a fi poziționată în zona km 5+880 (în zona centrului de dializă), la cca 1/3 din distanța între sensul giratoriu propus la intersecția cu Strada Crizantemelor și cel existent cu Strada Laminorului, din zona Romlux, unde există o trecere pentru pietoni amenajată. A doua, din Priseaca, se recomandă a fi poziționată în zona stației de autobuz Priseaca Intrare, înainte de sensul giratoriu propus la intersecția cu Strada Câmpului. A treia, înainte de intersecția cu DC170, în apropierea stației de autobuz Priseaca Școală. Ultima va fi poziționată înainte de stația de autobuz Priseaca Sat. Cele 3 treceri propuse în Priseaca se vor afla la distanțe aproximativ echidistante de mers, în punctele cheie ale cartierului. Toate trecerile vor fi marcate la nivelul carosabilului, vor fi semnalizate cu indicatoare G2 (trecere pentru pietoni) și

presemnalizate cu indicatoare A22 (presemnalizare trecere pietoni). Pentru minimizarea pericolelor vor fi realizate inclusiv benzi rezonatoare transversale, covoare de presemnalizare și de frânare.

- În zona tuturor trecerilor pentru pietoni se vor coborî bordurile la nivelul carosabilului, pentru ca acestea să poată fi utilizabile de către persoanele cu dizabilități locomotorii, conform exigențelor NP 051/2012 și de către cărucioarele pentru copii.

Proгноza trafic, conform studiu de circulație

Traficul rutier în România pe ansamblul rețelei rutiere a crescut de la o valoare MZA de 3077, în 1990 la 5441 în 2010. Imediat după 1990, când au fost anulate restricțiile referitoare la utilizarea drumurilor pentru transportul de mărfuri pe distanțe mai mari de 50 km și combustibilul și autoturismele au devenit mai accesibile, s-a produs o creștere rapidă a traficului.

Curând, capacitatea drumului va fi depășită, conform proiecțiilor Centrului de Studii Tehnice Rutiere și Informatică în ceea ce privește ratele de creștere ale traficului rutier.

Calea Câmpulung (în zona punctului de recenzie 1) se încadrează momentan în categoria E din punct de vedere al nivelului de serviciu (manevrabilitate foarte limitată, flux instabil de trafic, formarea de cozi lungi), cu un raport volum/capacitate de 0,92, iar conform proiecțiilor CESTRIN, va ajunge în categoria F (blocaj în trafic – corespunde traficului condiționat în care numărul vehiculelor, care sosesc într-un punct, depășește posibilitățile de servire și deci, se creează condițiile formării cozilor – ambuteiajelor, cu un nivel scăzut al confortului și crește riscul de accidente. Condițiile de operare caracterizate de regimul pornit-oprit), în anul 2029, în ipoteza fără investiția de față și în lipsa unor măsuri care să fluidizeze traficul din zonă ori a unor alte facilități care să scadă numărul vehiculelor etalon ce tranzitează zona.

Calea Crângului (în zona punctului de recenzie 2) se încadrează actualmente în categoria C din punct de vedere al nivelului de serviciu (aglomerat, dar fluxul de vehicule are încă o deplasare continuă), cu un raport volum/capacitate de 0,76, iar conform proiecțiilor CESTRIN, va ajunge în categoria F (blocaj în trafic – deplasări pe distanțe scurte, cu opriri repetate, întârzieri mari la tranzitarea intersecțiilor, cozi care se lungesc foarte mult), în anul 2034, în ipoteza fără investiția de față și în lipsa unor măsuri care să fluidizeze traficul din zonă ori a unor alte facilități care să scadă numărul vehiculelor etalon ce tranzitează zona.

Cu toate acestea, probabilitatea ajungerii în situația de blocaj (categoria F) a drumului la orele de vârf înainte de anii preconizați de aceste proiecții este mare, având în vedere că pe ambele părți ale drumului se construiesc la momentul de față zone rezidențiale noi.

Pentru a evita acest aspect, este necesar a se analiza posibilitatea modernizării acestui tronson al DN72A.

Este important însă de înțeles faptul că simpla adăugare a două benzi noi de circulație nu garantează rezolvarea problemei traficului, putând să apară situația în care vârful de trafic de dimineață fiind compus într-o bună măsură din conducători auto care fac naveta la locul de muncă se va contracta (conducătorii auto vor pleca mai târziu știind că drumul este mai liber), prin urmare pentru 2035, în cazul punctului de măsurare 1, raportul volum/capacitate nu va crește liniar, la 0,59 (la limită în categoria A), urmând a fi în fapt mai mare.

Încurajarea transportului alternativ – amenajarea pistelor pentru biciclete, acolo unde ampriza permite poate scădea ușor presiunea asupra drumului

Conform observațiilor de teren, numeroase drumuri de categoria IV se ramifică din drumul principal (categoria II, după modernizare), cu o frecvență foarte mare – în multe cazuri sub distanța minimă recomandată de 200 m conform normativului AND 600-2010 și OG 43/1997 privind regimul drumurilor. Această densitate ridicată a intersecțiilor afectează siguranța circulației, creează discontinuități și conflicte de trafic și reduce capacitatea efectivă de circulație a drumului de categorie superioară. Se recomandă a se analiza posibilitatea creării unor colectoare pentru aceste zone rezidențiale pe partea de nord, respectiv de sud, care să preia traficul local și să concentreze punctele de acces într-un număr mai redus de intersecții, după care să se analizeze posibilitatea reglementării accesului pe străzile de categorie IV (care leagă ansamblurile rezidențiale de drumul principal) în regim de sens unic, pentru reducerea conflictelor în intersecții, facilitarea evacuării traficului în cazuri de urgență, optimizarea fluxurilor și a vizibilității în punctele de acces, ghidându-se după prevederile normativului P132-2011 privind amenajarea căilor de circulație în zonele rezidențiale. Prin implementarea acestor măsuri se pot evita accidentele cauzate de intersecții dese și necontrolate și blocajele în orele de vârf în zonele rezidențiale.

În interiorul municipiului Târgoviște, la nord de DN72A poate fi amenajată o stradă colectoare între Bulevardul Eroilor și Calea Câmpulung (legătură inclusă în propunerea preliminară pentru noul PUG al Municipiului Târgoviște). Dacă varianta propusă prin PUG nu se poate realiza, o variantă alternativă o poate prezenta prelungirea străzii Costache Olăreanu (pe lângă cimitirul Suseni) și unirea acesteia cu Strada Locotenent Banu Ion și mai departe cu Strada Crizantemei. Pe partea stângă nu apare o propunere de realizare a unei străzi colectoare în propunerea

preliminară pentru noul PUG al Municipiului Târgoviște, însă amenajarea Străzii Prisecii pe întreaga lungime, până în Strada Laminorului, în zona stației de autobuz Vel Pitar poate asigura această funcțiune. Strada Prisecii este asfaltată în prezent doar în zona de intravilan a localității Priseaca, după care este din pământ până în strada Laminorului din Târgoviște.

Facilitarea utilizării transportului în comun pentru navetiștii din localitățile limitrofe ale municipiului Târgoviște poate prelua o parte semnificativă din trafic. Acest aspect este în prezent în curs de implementare prin crearea unor trasee externe pentru autobuzele SPMT. După implementarea noilor trasee externe, modul de tranziție al miilor de navetiști către traseele interne va juca un rol esențial în performanțele obținute prin această investiție.

Capacități de transport maxime admise:

Se vor respecta prevederile Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa nr. 2 "Mase și dimensiuni – maxime admise și caracteristici conexe ale vehiculelor rutiere".

- gabaritul drumului public Calea Câmpulung: 19,80 m; 22,00 m; 25,40 m;
- gabaritul drumului public Str. Crângului: 17,60 m; 19,80 m;
- gabaritul drumului public DN 72A (extravilan): 25,40 m;

3.5 Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.5.1. Descrierea soluției de organizare spațial – urbanistică

Se propune modernizarea drumului național 72A și adoptarea unui profil transversal corespunzător clasei tehnice II, cu 4 benzi de circulație având lățimea de 3,50 m fiecare, câte două pe fiecare sens de circulație. La traversarea localităților vor fi implementate obligatoriu trotuare pietonale pe ambele părți ale carosabilului și piste pentru biciclete, în măsura în care ampriza drumului o permite.

În afara localităților, unde ampriza permite, carosabilul va fi încadrat pe ambele părți de acostamente consolidate $l=1,50m$, dincolo de care vor fi realizate șanțuri betonate. Sensurile de mers vor fi delimitate cu parapete din beton tip New Jersey în zonele de extravilan, iar în intravilan va fi realizată o insulă denivelată amenajată ca spațiu verde, pe care vor fi amplasați stâlpi de iluminat.

Se propune introducerea suprafețelor de extravilan care fac obiectul PUZ în intravilan.

Zona funcțională propusă pentru amplasamentul care face obiectul PUZ:

CC – Zonă cai de comunicație și transporturi

Operațiuni urbanistice propuse:

Lucrările de amenajare se desfășoară în cea mai mare parte în limita cadastrală actuală a drumului, iar pentru realizarea lucrărilor sunt necesare mici zone de expropriat, pe alocuri pentru respectarea profilului propus (situație care se încadrează în culoarul de dezvoltare a infrastructurii rutiere a drumurilor naționale, de 13m din ax), sau alte suprafețe, pentru amenajarea intersecțiilor, a unor poduri, stabilizarea unor maluri, etc., fiind afectate suprafețe de teren din proprietatea privată sau de stat.

Bilanț teritorial:

Se propune următoarea structură a utilizărilor admise pe teren

ZONE FUNCTIONALE	STUATIA EXISTENTA						SITUATIA PROPUSA					
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		TOTAL	
	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%	MP	%
- Zona cai de comunicatie si transporturi - "CC"	75742	100%	37236	100%	112978	100%	112978	100%	0	0%	112978	100%
TOTAL STUDIAT	75742	100%	37236	100%	112978	100%	112978	100%	0	0%	112978	100%

Indicatori urbanistici propuși:

- nu este cazul.

*** Se menține UTR stabilit prin PUG aprobat – UTR 34, 38.****Aspectul exterior al construcțiilor:**

- Nu este cazul

Conform avizului de gospodărire a apelor nr. 15/17.02.2026 emis de Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea, Sistemul Hidrotehnic Văcărești și a documentației de gospodărire a apelor realizată pentru investiție, amenajarea zonelor de traversare a cursurilor de apă presupune realizarea unor lucrări integrate de modernizare atât a infrastructurii rutiere, cât și a albiei, astfel încât să fie asigurate condiții de siguranță, stabilitate și funcționare durabilă a podurilor.

Intervențiile propuse în zona cursurilor de apă urmăresc în principal refacerea structurii portante, protejarea albiei și a malurilor, precum și asigurarea continuității circulației pe drumul proiectat.

Ansamblul lucrărilor propuse urmărește modernizarea completă a zonelor de traversare, asigurând:

- siguranța circulației rutiere;
- tranzitarea facilă a debitului de calcul;
- protecția infrastructurii împotriva acțiunilor apei;
- integrarea armonioasă a podurilor în profilul drumului proiectat.

Aceste intervenții sunt concepute pentru a conferi podurilor o durată mare de exploatare, o rezistență adecvată la variațiile de debit și o integrare coerentă în rețeaua rutieră și hidrografică a zonei.

Atât deschiderea cât și gabaritul vertical al noilor poduri vor fi mărite față de situația actuală, măsuri care vor duce la îmbunătățirea capacității de tranzitare a apelor și la reducerea efectului de baraj în condițiile unor eventuale viituri, fără a genera o creștere a riscului hidrologic față de situația existentă, respectiv cu asigurarea scurgerii libere a apelor pentru debitele de calcul conform normativelor în vigoare.

Lucrări proiectate în zona cursurilor de apă:

1. Pod nou pe grinzi prefabricate din beton armat peste pr. Ilfov, în loc. Priseaca, km 6+463, cu următoarele caracteristici:

- lumina / deschiderea de 12m / 14 m; lungimea totală de 20,4 m; lățimea de 19,90 m, din care 16,40 parte carosabilă și două trotuare de 1,5 m fiecare;
- suprastructura va fi alcătuită din 18 grinzi prefabricate din beton cu $L = 14$ m și $l = 0,72$ m;
- infrastructura va fi alcătuită din două culei masive din beton armat, fundate direct (cota inferioară de fundare = 287,27 m), prevăzute cu ziduri întoarse de 3,10 m lungime.

2. Pod nou pe grinzi prefabricate din beton armat peste pr. Mierea, în loc. Priseaca, km 7+253, cu următoarele caracteristici:

- lumina / deschiderea de 12,8m / 14 m; lungimea totală de 20,4 m; lățimea de 19,90 m, din care 16,40 parte carosabilă și două trotuare de 1,5 m fiecare;
- suprastructura va fi alcătuită din 18 grinzi prefabricate din beton cu $L = 14$ m și $l = 0,72$ m;
- infrastructura va fi alcătuită din două culei masive din beton armat fundate direct (cota inferioară de fundare = 292,25 m), prevăzute cu ziduri întoarse de 3,10 m lungime.

Pe timpul execuției lucrărilor propuse, circulația se va desfășura pe o variantă provizorie de circulație cu pod provizoriu ($L = 13,5$ m, l parte carosabilă = 3,75 m și un trotuar de 0,75 m) care se va realiza aval de podul existent, din 17 tuburi din beton armat $\Phi = 1500$ mm.

Lucrări propuse în zona km 10+855 (Coordonate Stereo 70: $X = 528841$, $Y = 380010$) este necesară refacerea podețului dalat sau din elemente prefabricate pentru a permite apelor de pe partea dreaptă a drumului să traverseze pe partea stângă.

Lucrări privind evacuarea apelor pluviale

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe carosabilul drumului sunt evacuate astfel:

- Pe zonele de intravilan, apele pluviale vor fi deversate la rețeaua de canalizare pluvială
- Pe zonele de extravilan, ca urmare a păstrării traseului drumului, apele pluviale se vor scurge prin intermediul șanțurilor la aceiași emisari ca în prezent.

Conform notificării de asistență de specialitate nr. 2612/28.11.2025 emisă de către Direcția de Sănătate Publică se vor respecta următoarele:

Beneficiarul va ține cont de condițiile igienico-sanitare impuse prin Ord. M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat:

- respectarea perimetrelor de protecție sanitară a surselor de apă potabilă;
- respectarea perimetrelor de protecție sanitară a teritoriilor protejate;
- respectarea integrității rețelelor edilitare subterane;
- este interzisă răspandirea neorganizată, direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane, s.a.) sau în bazinele naturale de apă, a apelor uzate menajere și fecaloid-menajere;
- deseurile menajere trebuie sortate la locul de producere în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv în recipiente specifice inscripționate și amplasate în locuri special amenajate.
- pe parcursul lucrărilor se vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice care se impun pentru limitarea oricărui disconfort ce poate apărea asupra sănătății populației prin producerea de zgomot, praf, fum, noxe, etc., și evitarea accidentărilor.

În situația în care, în timpul execuției, se vor evidenția descoperiri arheologice întâmplătoare, beneficiarului are obligația de a sista lucrările și de a anunța Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița. Se vor proteja eventualele monumente de for public existente pe traseu (troițe, cruci, etc.), conform condițiilor impuse în avizul nr. 221/30.01.2026 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița.

Conform avizului nr. 14584/18.11.2025 emis de Garda Forestieră Ploiești, ținând cont că propunerile de modernizare a drumului afectează fondul forestier național, la faza DTAC, este necesară obținerea aprobării pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor respective, conform prevederilor art.38- 41 din Legea nr.331/2024 - Codul Silvic, coroborate cu prevederile Ordinului nr. 694 din 8 aprilie 2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești.

Conform prevederilor art. 44 din Legea nr.331/2024- Codul Silvic, solicitările de scoatere definitivă sau de ocupare temporară de terenuri din fondul forestier național, în condițiile prevăzute la art. 38-41, cu acordul proprietarului și avizate favorabil de către ocolul silvic care asigură administrarea și/sau serviciile silvice se aprobă de către:

- a) conducătorul Gărzii Forestiere Ploiești, pentru suprafețe de până la 1 ha inclusiv;
- b) conducătorul Autorității, cu avizul Gărzii Forestiere Ploiești, pentru suprafețe de la 1 ha până la 10 ha inclusiv;
- c) Guvern, la propunerea Autorității, cu avizul Gărzii Forestiere Ploiești, pentru suprafețe de peste 10 ha, cu excepția situațiilor în care prin lege se dispune altfel.

Conform avizului nr. DT-15640/20.01.2026 emis de Statul Major al Apărării se vor respecta următoarele:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- permiterea accesului în/dinspre imobilul aflat în administrarea MAPN (CF 75559 Târgoviște), pe toată durata desfășurării lucrărilor;
- interzicerea amplasării organizării de șantier în vecinătatea accesului în imobilul aflat în administrarea MAPN;
- ajustarea câmpului de vizibilitate al camerelor video de către beneficiar (în cazul montării sistemelor de supraveghere pe stâlpi), astfel încât acestea să nu permită vizualizarea/monitorizarea audio/video a obiectivului militar aflat în proximitate;
- în vecinătatea accesului în obiectivul militar nu se vor amenaja locuri de parcare;
- în zona accesului în obiectivul militar marcajele rutiere sau separatoarele de benzi să permită accesul în unitate;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Propuneri pentru integrarea investiției în zonă:

1. Integrare urbanistică și peisagistică

a) Crearea de spații verzi și perdele vegetale

- În extravilan, de-a lungul șanțurilor betonate pot fi amenajate perdele vegetale (arbori sau arbuști autohtoni) pentru reducerea poluării fonice și vizuale, cu rol și în protecția împotriva viscolului iarna.

- În intravilan, insula denivelată dintre sensuri poate fi amenajată ca spațiu verde decorativ, cu plante perene rezistente la trafic și poluare, ceea ce va contribui la estetica drumului și la confortul vizual al participanților la trafic.

b) Amenajarea de spații de așteptare/odihnă

- În extravilan, se pot amenaja alveole/parcări temporare pentru opriri scurte (ex. pentru șoferii de TIR), dotate cu coșuri de gunoi, bănci și panouri informative.

2. Integrare socio-comunitară

a) Asigurarea siguranței pietonale și ciclistice în intravilan

- Trotuarele pietonale trebuie să fie continue, bine luminate, cu rampă de acces pentru persoane cu mobilitate redusă.

- Pistele pentru biciclete, acolo unde sunt posibile, să fie clar delimitate, marcate, și integrate în rețeaua locală de mobilitate alternativă (inclusiv cu rasteluri de biciclete în zonele intens circulate – școli, piețe, instituții publice).

b) Amenajarea de treceri de pietoni sigure

- La traversarea localităților se vor realiza treceri de pietoni semaforizate sau cu sistem de iluminare automată (LED cu senzori), în special în apropierea școlilor sau a zonelor comerciale.

3. Integrare tehnică și funcțională

a) Coordonare cu rețelele edilitare

- Modernizarea drumului trebuie să fie corelată cu rețelele de utilități (apă, canalizare, gaze, electricitate, internet) pentru a evita lucrări ulterioare distructive. Se recomandă relocarea/prelungirea acestora înainte sau simultan cu lucrările de drum.

b) Racorduri sigure și conforme

- Se vor asigura racorduri conforme și sigure cu drumurile laterale și accesele la proprietăți, inclusiv cu alveole pentru transport public (stații de autobuz), unde este cazul.

4. Integrare cu mediul înconjurător

a) Gestionarea apelor pluviale

- Șanțurile betonate din extravilan vor fi dimensionate corect hidraulic, prevăzute cu guri de scurgere și sisteme de colectare a sedimentelor (decantoare) pentru a evita colmatarea.

- În intravilan, se pot implementa soluții de tip "green infrastructure" (ex. rigole vegetale) în locul exclusiv al șanțurilor betonate, unde este posibil.

b) Reducerea impactului asupra biodiversității

- În zonele apropiate de păduri, cursuri de apă sau arii protejate, se pot prevedea pasaje pentru animale, chiar și de dimensiuni reduse, pentru a facilita traversarea faunei locale.

5. Integrare economică și turistică

a) Semnalizare turistică și economică locală

- Se pot monta panouri de informare turistică (cu atracțiile locale, meșteșuguri, produse tradiționale etc.), mai ales în apropierea intrărilor în localități.

- În punctele cheie, se pot amenaja spații de promovare locală (ex. puncte de desfacere produse agroalimentare – minimarketuri, tarabe temporare cu produse locale, cu acces sigur din drumul național).

Concluzie:

Modernizarea sectorului de drum DN 72A între km 5+370 și km 11+000 reprezintă o investiție strategică ce va contribui semnificativ la creșterea capacității de circulație, siguranței rutiere și calității vieții locuitorilor din zonă. Pentru a asigura o integrare armonioasă în contextul local, proiectul trebuie corelat atât cu specificul urban și rural al zonei, cât și cu nevoile comunităților traversate.

Prin adoptarea unui profil transversal corespunzător clasei tehnice II, cu patru benzi de circulație, proiectul va aduce un aport major la fluidizarea traficului și va susține dezvoltarea regională. În același timp, implementarea trotuarelor pietonale, a pistelor de biciclete, a spațiilor verzi mediane și a iluminatului public va contribui la îmbunătățirea siguranței și confortului participanților la trafic.

Integrarea propusă vizează, de asemenea, protejarea mediului prin soluții sustenabile de drenaj, plantare de perdele vegetale și amenajarea corespunzătoare a rigolelor, dar și valorizarea potențialului local prin panouri informative și facilități pentru micii producători sau turism. Coordonarea lucrărilor cu rețelele edilitare existente și adoptarea unor soluții tehnice conforme pentru racorduri și infrastructura subterană vor asigura durabilitatea intervenției.

Astfel, proiectul de modernizare nu doar că va crește eficiența rețelei rutiere naționale, ci va crea un cadru funcțional, estetic și sustenabil, adaptat contextului local și nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

În planșa nr. 3 -"Reglementări - echipare edilitară" este prezentată situația existentă și propusă pentru asigurarea obiectivului propus cu utilități.

Alimentarea cu energie electrică

- La proiectare și execuție se vor respecta prevederile normativelor NTE 007/08/00, PE 106/2003, Ord. ANRE 239/2019 cu modificările și completările ulterioare (Tabel 7b, pag. 71 și fig. 4, pag. 72), păstrându-se distanțele minime față de instalațiile electrice.

- Amplasarea unor obiective față de o capacitate energetică la o distanță mai mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate se poate realiza numai în baza unui studiu de coexistență/analiza de risc (întocmită conform art. 34, la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarului noului obiectiv) cu acordul tuturor părților implicate (art.33 și 34 Ord. ANRE 239/2019 cu modificările și completările ulterioare).

Alimentarea cu apă

- Se vor respecta întocmai condițiile din avizul C.T.E. nr. 17/10.11.2025 înregistrat cu nr. 43018/10.11.2025 emis de către C.A.T. Dâmbovița.

Canalizarea menajeră

- Se vor respecta întocmai condițiile din avizul C.T.E. nr. 17/10.11.2025 înregistrat cu nr. 43018/10.11.2025 emis de către C.A.T. Dâmbovița.

Alimentarea cu gaze

- La întocmirea documentației tehnice DTAC se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și reglementările și prescripțiile tehnice specifice domeniului respectiv.

- Lucrările propuse nu afectează sistemul de distribuție a gazelor naturale din comuna Dragomirești, deținut de Neogas Grid S.A.

Telecomunicații

- În execuție se vor realiza sondaje în zona amplasamentului actual al infrastructurii S.C. Orange România S.A. Având în vedere că amplasamentul investiției propuse este ocupat de infrastructura S.C. Orange România S.A., pentru protejarea acesteia este necesară realizarea unui proiect de relocare a fibrei optice S.C. Orange România S.A.

Rețele petroliere

- Înainte de începerea efectivă a lucrărilor vor fi delimitate zonele în care exista conducte aparținând OMV Petrom, urmând ca lucrările în aceste zone să fie executate cu luarea de către beneficiarul investiției a unor măsuri suplimentare (după caz -săpături manuale în locul celor mecanizate, utilizarea unor detectoare de gaze, prezența unui echipaj de pompieri în timpul lucrărilor cu risc ridicat, precum și orice alte măsuri s-ar impune) pentru asigurarea integrității conductelor OMV Petrom precum și prevenirea unor potențiale accidente.

Gospodăria comună

- Nu este cazul.

Rețelele publice existente pe drumul național vor trebui relocate către marginea noii amprize a drumului național, după modernizare.

Pentru toate tipurile de utilități, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcției de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

3.7 Protecția mediului

1.Realizarea perdelelor forestiere sau de vegetație pe marginea drumului, în special în zonele de extravilan, pentru reducerea emisiilor de praf și gaze de eșapament, dar și pentru diminuarea impactului fonic asupra habitatelor naturale și terenurilor agricole.

2.Utilizarea de materiale ecologice sau cu amprentă redusă de carbon în execuția infrastructurii rutiere, acolo unde este posibil, inclusiv în structura părții carosabile și a trotuarelor.

3.Amenajarea rigolelor și șanțurilor betonate cu sisteme de colectare și filtrare a apelor pluviale (ex: separatoare de hidrocarburi) pentru a preveni contaminarea solului și a apelor subterane cu poluanți din trafic.

4. **Implementarea de soluții pentru managementul deșeurilor** provenite din construcție, prin selectare, reciclare și eliminare controlată, conform legislației de mediu în vigoare.

5. **Protejarea biodiversității** prin evitarea defrișărilor inutile, în colaborare cu autoritățile de mediu.

6. **Monitorizarea nivelului de zgomot și a vibrațiilor** în zonele locuite, precum și montarea de panouri fonoabsorbante în punctele critice, dacă este cazul.

7. **Promovarea transportului durabil** prin realizarea de piste pentru biciclete și trotuare continue, care să încurajeze deplasările nemotorizate și reducerea dependenței de autoturisme.

8. **Crearea de spații verzi mediane** și plantarea de arbori ornamentali sau specii autohtone în zonele intravilane, pentru îmbunătățirea microclimatului urban și estetica peisajului.

Concluzie:

Proiectul de modernizare a DN 72A pe sectorul km 5+370 – km 11+000 reprezintă o intervenție majoră de infrastructură rutieră, menită să îmbunătățească semnificativ conectivitatea și siguranța traficului în zonă. Adoptarea unui profil rutier de clasă tehnică II, cu patru benzi de circulație, contribuie la fluidizarea traficului și la reducerea timpilor de deplasare, susținând astfel dezvoltarea economică regională.

Pentru a asigura o integrare durabilă în contextul local, este esențial ca modernizarea să fie însoțită de măsuri concrete de protecție a mediului, de la amenajarea de spații verzi și piste pentru biciclete, până la soluții de drenaj ecologic și perdele vegetale. Astfel, investiția nu doar că va aduce beneficii funcționale și economice, ci va contribui și la conservarea echilibrului ecologic și a calității vieții locuitorilor.

Prin integrarea acestor măsuri, proiectul poate deveni un model de dezvoltare rutieră sustenabilă, adaptată cerințelor moderne de mobilitate, protecție a mediului și siguranță rutieră.

3.8 Obiective de utilitate publică

Tronsonul din proiect dintre km 5+370 și 8+606 este administrat de municipiul Târgoviște, iar cel dintre km 8+606 și 11+000 este administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii cu drept de concesiune pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

Lucrările de amenajare se desfășoară în cea mai mare parte în limita cadastrală actuală a drumului, iar pentru realizarea lucrărilor sunt necesare mici zone de expropriat, pe alocuri pentru respectarea profilului propus (situație care se încadrează în culoarul de dezvoltare a infrastructurii rutiere a drumurilor naționale, de 13 m din ax), sau alte suprafețe, pentru amenajarea intersecțiilor, a unor poduri, stabilizarea unor maluri, etc., fiind afectate suprafețe de teren din proprietatea privată sau de stat.

3.9 Planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse

În acest capitol se detaliază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse:

Se propune etapizarea investiției astfel:

Etapa I: este dedicată elaborării tuturor studiilor, proiectelor necesare realizării investiției propuse și obținerea tuturor avizelor și aprobărilor: elaborare PUZ, elaborare studiu de circulație, elaborare studiu geotehnic, etc. – timp mediu (12 – 24 luni).

Etapa II : Realizarea proiectului tehnic, realizare expropriere pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes local cu respectarea prevederilor legii 255/14.12.2010, obținere autorizație construire - timp mediu (12 – 24 luni)

Etapa III: lucrări de sistematizare a terenului – timp mediu (16 luni)

Etapa IV: realizarea modernizării – timp lung: 60 luni.

Categorii de investiții:

Categorii de investiții suportate de către investitorul public: toată investiția propusă va cădea în sarcina beneficiarului: **Municipiul Târgoviște.**

Categorii de investiții suportate de către autoritatea publică locală: **este cazul.** Realizarea investiției propuse presupune implicarea administrației publice locale/ de stat.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

- * Se propune modernizarea unui tronson al DN72A în lungime de 5,63km, între km 5+370 și km 11+000.
- * Amplasamentul care face obiectul studiului este format din mai multe parcele cu suprafața totală de **112978 mp, NC 84739, NC 83719, NC 82597, NC 88462, NC 77525.**
- * Se propune adoptarea unui profil transversal corespunzător clasei tehnice II, cu 4 benzi de circulație având lățimea de 3,50 m fiecare, câte două pe fiecare sens de circulație. La traversarea localităților vor fi implementate obligatoriu trotuare pietonale pe ambele părți ale carosabilului și piste pentru biciclete, în măsura în care ampriza drumului o permite, conform planșelor anexate. În afara localităților, unde ampriza permite, carosabilul va fi încadrat pe ambele părți de acostamente consolidate l=1,50m, dincolo de care vor fi realizate șanțuri betonate. Sensurile de mers vor fi delimitate cu parapete din beton tip New Jersey în zonele de extravilan, iar în intravilan va fi realizată o insulă denivelată amenajată ca spațiu verde, pe care vor fi amplasați stâlpi de iluminat.

Întocmit,
Urb. Miruna CHIRIȚESCU

VOLUMUL 2

REGULAMENT DE URBANISM

AFERENT PUZ

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- cuprins -

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul R.L.U.
2. Baza legală a elaborării
3. Domeniu de aplicare

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunea terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL RLU AFERENT PUZ "MODERNIZARE DN 72A, KM 5+370 – KM 11+000"

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește **modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor pe o suprafață bine delimitată, în acord cu prevederile legale.**

1.2. Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent " **MODERNIZARE DN 72A, KM 5+370 – KM 11+000**", **Municipiul Târgoviște, Comuna Dragomirești, județ Dâmbovița, constituie act de autoritate al administrației publice locale**, instituit ca urmare a avizării cf. legii și a aprobării sale de către CLMT (Consiliul Local al Municipiului Târgoviște).

1.4. **Nu se vor face intervenții cu caracter modificator pe piesele desenate și în piesa scrisă din documentația elaborată inițial, fără acordul proiectantului.**

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

1.5 Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaborează în conformitate cu:

Baza proiectării:

- Legea 350/2001 (cu modificările și completările ulterioare);
- H.G. nr. 525/1996 republicat 2002 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (modificat prin H.G. nr. 490/2011);
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 176 /N/16.08.2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și Conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Ordinul M.L.P.A.T nr. 21N/2000 de aprobare a Ghidului privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de Urbanism;
- Ordinul M.D.R.T nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (numit în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001);

Planul de amenajare a teritoriului național:

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I – rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II – apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a III – a - zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a IV-a: Reteaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a V-a: Zone de risc natural;
- Legea nr. 190/2009 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea a VI-a: Zone turistice;

Elemente legislative conexe:

- Codul Civil;
- Codul Silvic;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- O.G. nr.21 din 30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

- Legea nr. 185 /2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- OG 43/ 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20.10.2000;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1996 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzi localitățile rurale;
- Ordin nr. 1296/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea modernizarea drumurilor;
- Ordin nr. 1836/2017, pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;
- Ordin nr. 1295/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificările și completările ulterioare;
- ORDINUL Nr. 662 din 28 iunie 2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului apelor și protecției mediului nr.863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- Hotărârea Guvernului nr.1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O. U. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației”;
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al M.L.P.A.T., M.I., M.Ap.N., S.R.I., pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor”;
- Ordinului MDRAPFE/MM/MAI nr. 3710/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism
- HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.
- ORDINUL nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".
- ORDIN nr. 2500 din 22 septembrie 2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, indicativ NP 021-2022".

Documentații de urbanism:

• **PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDETUL DÂMBOVIȚA** aprobat de CLMT.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului RLU aferent PUZ este format din:

3.1.1. Terenul cu suprafața de **112978 mp**, proprietate publică de interes local și de interes național, conform actelor de proprietate.

3.1.2. Categoria de folosință actuală a amplasamentului este "drum" și „curți construcții” și este situat în Municipiul Târgoviște și comuna Dragomirești, **numere cadastrale NC 84739, NC 83719, NC 82597, NC 88462, NC 77525.**

3.2. Funcțiunea propusă pentru zona care face obiectul PUZ este **CC « zonă căi de comunicație și transporturi ».**

3.3. Prezentul regulament stabilește prescripții și reglementări aferente zonei functionale **CC**, în corelare cu planșele "2.1. Reglementări urbanistice – zonificare".

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

4.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale previzibile se realizează în condițiile respectării prevederilor **art. 10** din RGU.

În zona care face obiectul PUZ și în vecinătatea acesteia nu s-au identificat riscuri naturale.

Utilizari permise cu condiții:

Orice fel de construcții și amenajări cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 republicată și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice, referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igienă și sănătate.

4.2. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri antropice se interzice.

4.3. Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, cf. art.14 din RGU.

4.3.1. Amplasamentul care face obiectul PUZ are ca vecinătăți imediate terenuri cu destinația de locuire, servicii, unități industriale, destinație specială, etc..

4.4. În vederea asigurării cu echipament tehnico-edilitar corespunzător, autorizarea executării construcțiilor se face în conformitate cu prevederile **art. 13** din RGU.

4.5. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile care cuprind valori de patrimoniu cultural construit se face cu respectarea prevederilor legale.

- amplasamentul care face obiectul PUZ face parte dintr-un sit arheologic/zonă construită protejată în zona pădurii Priseaca.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se realizează în condițiile respectării prevederilor cu legislația în vigoare și în condițiile prezentului regulament.

- nu este cazul (pe parcelă nu au fost identificate riscuri naturale prin Studiul Geotehnic).

5.2. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în zone expuse la riscuri tehnologice (antropice), sau a magistrelor de rețele se va face ținând seama de zonele de servitute și de protecție a rețelelor edilitare.

- amplasamentul care face obiectul PUZ este situat în zona de protecție pe baza normelor sanitare; zone inundabile; zone cu argile contractile; zone de conducte transport țiței Petrom; zona de protecție față de sondele Petrom; zona liniei electrice aeriene de 20 kV; zona conductelor de aducțiune apă; zona de protecție DN; zona de siguranță față de obiective cu destinație specială - M.Ap.N., MAI (200 m de la limita exterioară).

6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Igiena și confortul urban se realizează prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural, cât și prin evitarea amplasării la distanțe necorespunzătoare a construcțiilor unele în raport cu altele.

La faza DTAC se vor respecta normele cuprinse în Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației actualizat.

6.2.1 Lucrările autorizate în zona drumurilor se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare, conform legii.

6.2.2. **La proiectarea, execuția și intervențiile** asupra drumurilor publice care fac obiectul PUZ, se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de factorii economici, sociali și de apărare, de conservarea și protecția mediului înconjurător, de planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și de normele tehnice în vigoare pentru **adaptarea acestora la cerințele persoanelor cu handicap și ale celor de vârstă a treia.**

6.3. Amplasarea față de aliniament, ieșiri din gabarit, socluri, balcoane, reclame se face respectând prezentul regulament.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul public și domeniul privat.

Lucrările de amenajare se desfășoară în cea mai mare parte în limita cadastrală actuală a drumului, iar pentru realizarea lucrărilor sunt necesare mici zone de expropriat, pe alocuri pentru respectarea profilului propus (situație care se încadrează în culoarul de dezvoltare a infrastructurii rutiere a drumurilor naționale, de 13 m din ax), sau alte suprafețe, pentru amenajarea intersecțiilor, a unor poduri, stabilizarea unor maluri, etc., fiind afectate suprafețe de teren din proprietatea privată sau de stat.

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin profilurile transversale ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent, de regulă aliniamentul stradal.

Alinierea clădirii față de aliniament s-a stabilit astfel:

- Nu e cazul;

6.4. Amplasarea în interiorul parcelei se face în condițiile respectării prezentului regulament: regim izolat.

Lucrările de sistematizare verticală pe fiecare parcelă se vor face astfel încât, apele meteorice (ploi și topirea zăpezii) să nu afecteze în nici un fel proprietățile învecinate, atât publice, cât și private. Scurgerea apelor meteorice se va dirija spre rigolele/șanțurile propuse.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1. Autorizarea executării construcției se va face cu respectarea prezentului regulament și numai dacă există posibilitatea asigurării accesului carosabil, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

- asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport reprezintă o condiție majoră de configurare, amplasare și autorizare a acestora.

- se va urmări asigurarea acceselor carosabile directe între parcele și drumul public sau cu un minimum de servituți de trecere în condițiile specifice de amplasament, cu respectarea relațiilor și a gabaritelor funcționale.

7.1.1. Stabilirea condițiilor, tipurilor și a numărului de accese carosabile pentru fiecare categorie de construcții (administrative, financiar - bancare, comerciale, învățământ, culte, locuințe, unități economice etc.) se face în raport cu:

- destinația, structura funcțională și capacitatea construcției, corespunzător condițiilor de amplasament ;
- accesele dimensionate ca număr și capacitate în funcție de caracteristicile construcției proiectate și ale altor clădiri existente deservite, precum și de componența și caracterul traficului de pe drumurile publice ;
- accesele directe la rețeaua majoră de circulație din localități sau din teritoriu - cu circulație continuă și / sau discontinuă ;
- condițiile de fluentă, securitate, confort și bună desfășurare a circulației generale pentru toți participanții la trafic (trafic ușor, greu, tehnologic, pietonal, bicicliști, transport în comun) ;

7.2. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției sau ansamblurilor construite.

- pentru toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute accese pentru pietoni, concepute și realizate corespunzător caracteristicilor acestor construcții.

- accesele pietonale trebuie reglementate ca accesibilitate și continuitate în sistem prioritar de flux, cu prevederea amenajărilor necesare deplinei siguranțe a deplasării, îndeosebi în relația cu circulația vehiculelor de orice categorie.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

8.1. Racordarea la rețelele edilitare existente

- Când rețelele edilitare publice au capacități și grad de acoperire a teritoriului care face obiectul PUZ suficiente pentru a permite racordarea de noi consumatori, autorizarea construcțiilor este permisă cu obligația de racordare la acestea.

- Când rețelele edilitare publice existente nu au capacități și grad de acoperire a teritoriului care face obiectul PUZ, suficiente pentru racordarea de noi consumatori, dar programele edilitare ale Consiliului Local prevăd dezvoltarea acestora în perspectivă, se admite construirea în următoarele condiții:

- Realizarea de soluții de echipare în sistem individual, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului precum și prevederile Codului Civil;

8.2. Realizarea de rețele edilitare noi

- Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau de beneficiarul interesat.

- Indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se face cu respectarea prevederilor Legii nr.10 /1995, actualizată, privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice.

- Realizarea extinderilor sau a măririlor de capacitate ale rețelelor edilitare publice se autorizează după obținerea de către investitor a avizelor serviciilor publice de specialitate care gestionează lucrările din domeniul respectiv.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

9.1. Autorizarea executării parcelărilor se realizează în condițiile prezentului regulament.

- pentru realizarea lucrărilor sunt necesare mici zone de expropriat, pe alocuri pentru respectarea profilului propus (situație care se încadrează în culoarul de dezvoltare a infrastructurii rutiere a drumurilor naționale, de 13m din ax), sau alte suprafețe, pentru amenajarea intersecțiilor, a unor poduri, stabilizarea unor maluri, etc., fiind afectate suprafețe de teren din proprietatea privată sau de stat.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI

10.1. Conform CAP. III, Secțiunea 5 din Legea 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism: Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, conform anexei nr. 6.

III . ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

11. Unități și subunități funcționale

Parcela face parte dintr-o singură unitate funcțională: **CC - Zonă căi de comunicație și transporturi**

IV . PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

CONȚINUTUL REGULAMENTULUI

Pentru parcela care face obiectul propus s-a propus o singură zonă funcțională conform planșa 2.1 "Reglementări urbanistice – zonificare".

Pentru zona funcțională propusă **CC**, prevederile regulamentului cuprinde reglementări specifice, pe articole, grupate în patru capitole:

cap. 1 - generalități;
cap. 2 - utilizarea funcțională;
cap. 3 - condiții de amplasare și conformare a construcțiilor;
cap. 4 – posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului;

În cap. 1 - Generalități se detaliază:

art. 1 – zone funcționale;
art. 2 – funcțiunea dominantă;

În cap. 2 - Utilizarea funcțională a terenurilor din cadrul zonei și subzonei, se pun în evidență:

art. 3 – utilizări permise;
art. 4 – utilizări permise cu condiții;
art. 5 – utilizări interzise;
art. 6 – interdicții temporare;
art. 7 – interdicții definitive (permanente);

În cap. 3 - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

Regulile de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17 ... 24 din R.G.U. cu referire la:

art. 8 – orientarea față de punctele cardinale;
art. 9 – amplasarea față de drumuri/străzi;
art. 10 – amplasarea față de C.F.;
art. 11 – amplasarea față de aliniament;
art. 12 – amplasarea în interiorul parcelei;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii în completarea art. 25 și 26 din R.G.U. cu referire la:

art. 13 – accese carosabile;
art. 14 – accese pietonale;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară în completarea art. 27,28 și 29 din R.G.U. cu referire la:

art. 15 – racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente;
art. 16 – realizarea de rețele tehnico-edilitare;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor în completarea art. 30,31 32 și 15 din R.G.U. cu referire la:

art. 17 – parcelare;
art. 18 – înălțimea construcțiilor;
art. 19 – aspectul exterior;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi în completarea art. 33,34 și 35 din R.G.U. cu referire la:

art. 20 – parcaje;
art. 21 – spații verzi;
art. 22 – împrejurimi;

În cap. 4 - Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului:

art. 23 – procentul de ocupare a terenului (POT);
art. 24 – coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT).

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI - CC

CAP. 1 GENERALITĂȚI

Articolul 1 – ZONE FUNCȚIONALE:

- **CC** - Zonă căi de comunicație și transporturi;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:

- căi de comunicație rutieră.

CAP. 2 UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Articolul 3 – UTILIZĂRI PERMISE:

- circulație carosabilă, intersecții la nivel, trotuare, alei pentru cicliști, șanțuri, rigole, plantații de aliniament, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, refugii și treceri pentru pietoni, platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun, parcaje publice, mobilier urban (coș de gunoi, bănci, fântâni, etc.), lucrări de terasament.

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- se admit toate activitățile de la articolul 3 cu respectarea legislației în vigoare;
- se vor asigura cerințele de amplasare și construcție prevăzute de Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.
- construcții, echipamente și alte amenajări aflate în zona de protecție a drumurilor publice se pot realiza cu condiția obținerii avizelor organelor de specialitate ale administrației publice locale și aviz CNAIR;
- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al Poliției rutiere;
- realizarea drumurilor se va face respectând legislația din domeniu (Ordonanța nr. 43/1997 (actualizată), OUG nr. 195/2002 (Codul Rutier actualizat) etc.;
- amplasarea pe străzi a stâlpilor pentru instalații, se va face obligatoriu pe trotuare sau spații verzi, dincolo de șanțuri acolo unde acestea există;
- la faza DTAC se va obține aprobarea pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor posibil afectate de investiția propusă.
- la faza DTAC se va obține aviz tehnic ANIF necesar obținerii autorizației de construire pentru stabilirea zonelor de protecție, a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare.
- la faza DTAC se va obține avizul specific al Statului Major General.
- la faza DTAC se vor respecta prevederile Normativului privind Securitatea la Incendiu, P118/1-2025.
- la faza de execuție se vor proteja eventualele monumente de for public existente pe traseu (troițe, cruci, etc.), conform condițiilor impuse în avizul nr. 221/30.01.2026 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița.

Articolul 5 – UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a drumurilor;
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țigări, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă și verde, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea rutieră;
- amplasarea oricărui construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea semnelor rutiere;

Articolul 6 – INTERDICȚII TEMPORARE:

- nu e cazul;

Articolul 7 – INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- nu este cazul;

CAP. 3 CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Articolul 8 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul.

Articolul 9 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURI/STRĂZI

- nu este cazul;

Articolul 10 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F.:

- nu este cazul;

Articolul 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

- nu este cazul;

Articolul 12 – AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

- zona drumurilor este cuprinsă între aliniamentele propuse pentru orice categorie de drum.

Articolul 13 – ACCESE CAROSABILE ȘI PIETONALE:

- caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- numărul de accese pe același drum va fi redus la minimum;

Articolul 15 – RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- rețelele publice existente pe drumul național vor trebui relocalizate către marginea noii amprizei a drumului național, după modernizare.

Articolul 16 - REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE:

- la realizarea conductelor de apă/canalizare se vor respecta următoarele acte normative și condiții:

- SR 8591/1997 cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile față de rețelele de apă/canalizare și noile edificii;

- Se vor analiza și adopta soluții de proiectare și execuție privind relocarea sau protejarea conductelor de apă și canalizare existente pentru prevenirea afectării acestora de către investiția propusă cât și asigurarea condițiilor optime pentru intervenții asupra acestor în caz de avarii;

- La realizarea P.T.E, se va ține cont de amplasarea canivoului rețelei de apă realizate în cadrul P.O.I.M. cât și a căminelor de vane și canalizare existente și se vor adopta soluții constructive pentru protejarea acestora;

- În momentul întocmirii P.T.E. al investiției propuse, acesta se va supune avizării C.T.E. a C.A.T.Dâmbovița;

- Se vor efectua săpături manuale de sondare de către proiectant/executant pe cheltuiala acestora pentru stabilirea cotelor exacte de pozare a conductelor de apă și canalizare existente;

- După întocmirea PTE se va solicita un nou aviz de amplasament de la Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița pentru investiția ce urmează a se executa.

- la întocmirea documentației tehnice DTAC se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și reglementările și prescripțiile tehnice specifice domeniului respectiv.

- Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță mai mică sau egală cu 2metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.

- Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora. Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

- În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța FOL Complex Târgoviște, care, împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.

- în cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, beneficiarul are obligația să modifice traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. Soluția de deviere va fi stabilită de Distrigaz Sud Rețele fără a percepe taxe suplimentare, în baza solicitării Avizului de principiu de deviere, condiționată de depunerea unei noi documentații. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.

- în cazul în care lucrările de construire vor afecta SPC (stație protecție catodică): cabina cât și subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodica, bransament electric, priză de pământ etc) atunci se va reloca SPC pe cheltuiala investitorului lucrărilor, astfel încât SPC-ul să rămână funcțional.

- în cazul în care lucrările de construire vor afecta racordurile individuale de gaze naturale și posturile de reglare-măsurare aferente cu reîntregirea instalațiilor de utilizare, acestea se vor reamplasa conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.

- Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale, decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.

- Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.

- Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:

- legarea la pământ a altor instalații;
- realizarea prizelor de protecție electrică;

- susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
- agățarea sau rezemarea unor obiecte.
- Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidații.
- La întocmirea documentației se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
- Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ Instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare - măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
- Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
- Conducta de distribuție gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acesteia. Cablurile electrice vor subtraversa conducta de distribuție gaze naturale în tub de protecție care să asigure imunitatea conductei de distribuție gaze naturale, în cazul unei avarii la rețeaua electrică.
- În cazul în care se va afecta izolația, bandă avertizoare, firul trasor, rasuflatoarele, etc. Beneficiarul are obligația să refacă și să aducă la formă inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
- La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de bransament), iar casetele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se amenajează trotuarul și există rasuflatori pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu rasuflatori pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.
- Lucrările mecanice premurgătoare asfaltărilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezari, debitări, compactări, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibila orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
- Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
- Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
- În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
- La apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.

- Avariarea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV.

- la proiectare și execuție se vor respecta prevederile normativelor NTE 007/08/00, PE 106/2003, Ord. ANRE 239/2019 cu modificările și completările ulterioare (Tabel 7b, pag. 71 și fig. 4, pag. 72), păstrându-se distanțe minime față de instalațiile electrice:

- Stâlpii vor rămâne amplasați în afara zonei de siguranță a drumului, măsurată de o parte și de alta a drumului, de la ampriza acestuia (dincolo de șanțul/rigola proiectată sau la minimum 0,2m față de marginea trotuarului/acostamentului proiectat, în lipsa șanțului).

- Distanța minimă între margine stâlp și margine acostament proiectat de 0,2m (numai în cazurile eliminării șanțurilor sau rigolelor) a fost avută în vedere ca urmare a extinderii condiției din normative, în situația fortată când nu se prevăd trotuare și nu se separă partea carosabilă de cea necarosabilă prin trotuare și/sau borduri (dar se prevăd acostamente de minim 0,2m).

- Distanța între conductoarele LEA și drum (gabaritul la sol) trebuie să fie de min 7m.

- Cablurile subterane trebuie să rămână amplasate la minim 0,5m de la ampriza/trotuar spre zona de protecție.

- Amplasarea unor obiective față de o capacitate energetică la o distanță mai mică decât distanța de siguranță sau în alte condiții de siguranță și de protecție decât cele reglementate se poate realiza numai în baza unui studiu de coexistență/analiză de risc (întocmită conform art. 34, la solicitarea și pe cheltuiala beneficiarului noului obiectiv) cu acordul tuturor părților implicate (art.33 și 34 Ord. ANRE 239/2019 cu modificările și completările ulterioare).

- Conform art. 93 (1) punctul 29 din Legea 123/2012 constituie contravenție executarea de săpături sau de lucrări de orice fel în zonele de protecție a rețelelor electrice fără avizul de amplasament al operatorului de distribuție și/sau fără respectarea condițiilor/limitărilor prevăzute în acesta.

- În timpul lucrărilor se vor lua măsuri stricte de prevenire a apropierei mijloacelor de transport/utilajelor față de linia electrică aeriană, atingerii/ruperii conductoarelor rețelei electrice, afectării stâlpilor sau fundațiilor acestora.

- Cu minim 48 de ore înainte de începerea lucrărilor se va solicita asistența tehnică de la COR MT/JT Târgoviște.

- Săpăturile se vor realiza exclusiv manual, iar personalul care execută săpături va purta mijloace de protecție specifice împotriva electrocutării. Orice daune sau consecințe nedorite apărute asupra instalațiilor electrice existente vor cădea în sarcina exclusivă a titularului.

- În execuție se vor realiza sondaje în zona amplasamentului actual al infrastructurii S.C. Orange România S.A. Având în vedere că amplasamentul investiției propuse este ocupat de infrastructura S.C. Orange România S.A., pentru protejarea acesteia este necesară realizarea unui proiect de relocare a fibrei optice S.C. Orange România S.A.

- Proiectul de relocare trebuie realizat de către o firmă specializată, agreată de către S.C. Orange România S.A., cheltuielile cu proiectarea, avizarea și execuția relocării fiind în sarcina beneficiarului investiției.

- Se vor prezenta coordonate de trasare lucrări atât pentru proiectul de relocare a fibrei optice S.C. Orange România S.A., cât și pentru celelalte rețele subterane din zona de relocare.

- Întreruperile de traseu se vor anunța cu 30 zile în avans și vor fi acceptate de S.C. Orange România S.A. în baza unei programări prealabile.

- Predările de amplasament și solicitările de asistență tehnică se anunță cu 14 zile în avans.

- Lucrările de relocare trebuie să prevadă înlocuirea unei secțiuni întregi de fibră, fiind interzisă introducerea de joncțiuni suplimentare.

- Constructorul va lucra în zonă numai după încheierea procesului-verbal.

- Orice fel de lucrări (nivelări, sondaje, compactări, desteleniri etc.) se fac numai după obținerea avizului definitiv al S.C. Orange România S.A. și numai în prezența reprezentanților sau împuterniciților S.C. Orange România S.A.

- La predarea amplasamentului se va prezenta aviz final al S.C. Orange România S.A. privind soluția relocată.

- Traseul relocat se va realiza numai în zone expropriate.

- Constructorul va lucra în zonă numai după încheierea procesului-verbal și numai după ce face dovada autorizării proiectului de relocare.

- înainte de începerea efectivă a lucrărilor vor fi delimitate zonele în care exista conducte aparținând OMV Petrom, urmând ca lucrările în aceste zone să fie executate cu luarea de către beneficiarul investiției a unor măsuri suplimentare (după caz -săpături manuale în locul celor mecanizate, utilizarea unor detectoare de gaze, prezența unui echipaj de pompieri în timpul lucrărilor cu risc ridicat, precum și orice alte măsuri s-ar impune) pentru asigurarea integrității conductelor OMV Petrom precum și prevenirea unor potențiale accidente.

- Acolo unde conductele OMV Petrom subtraversează străzile, se vor face lucrări de punere a lor în siguranță prin montarea unor protectoare.

- Traversările drumurilor modernizate (asfaltate) se vor efectua conform STAS 9312

- Traversările drumurilor de exploatare, se pot face fără tub protector considerându-se o adâncime de instalare de minim 1.5 m de la generatoarea superioară

- Se va avea în vedere ca drumurile respective reprezintă singura posibilitate de acces la obiectivele petroliere, astfel încât lucrările de reabilitare/modernizare/reparare vor fi astfel proiectate / realizate încât după realizarea acestora să nu se impună restricții de tonaj pentru accesul cu autovehicule / instalații petroliere specifice care au în mod uzual o MMTA >7,5 To.

- În situația în care pe durata execuției lucrărilor vor fi identificate alte obiective OMV Petrom se va anunța instituția.

- Distanțele de siguranță și protecție față de obiectivele OMV Petrom mai sus nominalizate, sunt reglementate prin Ordinul 278/1986 privind aprobarea "Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze". Pe o lungime de L = 214 m din zona lucrărilor este un teren în proprietatea OMV Petrom înscris în cartea funciara cu numărul cadastral 22014, pe acest teren nu pot fi executate lucrări cu caracter definitiv.

- În zona de siguranță și protecție a obiectivelor petroliere se aplică următoarele interdicții:

- nu se pot amplasa niciun fel de construcții și nu se pot efectua niciun fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea acestora, chiar dacă au caracter temporar.

- sunt interzise plantarea de arbori, ocuparea terenului cu diverse obstacole.

- În conformitate cu Ord. 196/2006 zona de protecție pentru conductele de țiței este de 5 m de o parte și de alta a conductei(lor).

- În zona drumurilor, distanța între conducte și drum se poate diminua până la limita de siguranță a drumului:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;

- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;

- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțime până la 5,00 m inclusiv;

- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțime peste 5,00 m, cu luarea măsurilor de protecție a conductelor în conformitate cu Ord. 196/2006.

- De asemenea se va menține dreptul de acces în zona de protecție în conformitate cu prevederile Legii Petrolului nr. 238/2004.

- Conform art. 13 din Ordinul 47/1203/509/21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale: "În timpul și după realizarea construcției, persoanele fizice și juridice au obligația de a permite accesul necondiționat al operatorilor din sectorul de petrol și gaze naturale în scopul efectuării activităților de verificare, întreținere și reparare a infrastructurii de transport țiței, gazolină, etan, condensat și produse petroliere, precum și de producție, înmagazinare, transport sau distribuție a gazelor naturale existente în perimetrul construcției, precum și pentru alte activități în caz de necesitate".

- În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aparținând OMV Petrom, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de petrol și gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

Articolul 17 - PARCELAREA:

- se admite dezmembrarea zonelor propuse pentru expropriere, zone pentru echipamente edilitare, echipamente tehnice.

Articolul 18 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR:

- nu este cazul.

Articolul 19 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR:

- volumele construite (echipamente tehnice) vor fi simple;

- culoarea echipamentelor tehnice și a clădirilor trebuie să se integreze în peisaj;

Articolul 20 - PARCAJE:

- nu este cazul

Articolul 21 - SPAȚII VERZI:

- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel încât să nu perturbe buna desfășurare a traficului în zona drumului național.

Articolul 22 - ÎMPREJMUIRI:

- împrejuririle căilor de comunicație corespund aliniamentelor propuse în zonele expropriate sau aliniamentele existente acolo unde sunt proprietăți private. Regulile pentru tipul de împrejurire se aplică conform documentațiilor de urbanism în vigoare (PUG municipiul Târgoviște, PUG comuna Dragomirești, documentații PUZ aprobate și în valabilitate) .

CAP. 4 POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 23 - PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT) maxim – nu este cazul;

Articolul 24 - COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) maxim – nu este cazul.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Se va menține UTR 34, 38 pentru municipiul Târgoviște și UTR existent pentru Dragomirești.

Întocmit,
Urb. Miruna Chirițescu